

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.08.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 04.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 22

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 18.07.2023 по адресу г. Ухта, ул. Дзержинского д. 22 около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18.07.2023г. по 04.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 04.08.2023г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул Дзержинского д. 22, на 2 подъезде почтовый ящик для бюллетеней-ООО "Ухтинская управляющая компания".)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 25 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 969,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 969,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 07.08.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".
6. О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте.
7. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

8. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 875,2, что составляет 90,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,60 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 30.07.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,60 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 30.07.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 5 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

Предложено: 5.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского принять участие в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".					
5.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского принять участие в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 6 вопросу повестки дня - О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте.

Предложено: 6.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте. силами собственников на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте.					
6.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в г. Ухте. силами собственников на безвозмездной основе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
451,3	51,57	382	43,64	41,9	4,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 7 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: 7.1 Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

- Патрушева Виктория Викторовна - собственник кв.№ 6;

Примечание: Представители избираются из числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, членов Совета многоквартирного дома, представителей управляющих компаний, правления ТСЖ(ЖСК), ТСН.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

7.1 Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

- Патрушева Виктория Викторовна - собственник кв.№ 6;

Примечание: Представители избираются из числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, членов Совета многоквартирного дома, представителей управляющих компаний, правления ТСЖ(ЖСК), ТСН.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: 8.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (на безвозмездной основе).

8.1.1 - Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
8.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (на безвозмездной основе).					
8.1.1 - Ремонт дворового проезда.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
875,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 22 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 06.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 22 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 22 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 06.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 22 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.

6. Письменные решения собственников МКД № 22 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 25 экз., 25 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бурякова Ж.В.  07.08.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.  07.08.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Бурякова Ж.В. Подпись  07.08.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  07.08.2023

