

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.11.2023

Регистрационный номер протокола: 2/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 27.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Сапего Валентина Анатольевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 60 на основании свидетельства № 11-01/20-16/2003-1992 от 20.11.2003

Заочный этап голосования проводился с 09.10.2023г. по 27.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 27.10.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского д 32 кв 60 (в почтовый ящик).)

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 50 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6206,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6206,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 03.11.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3914, что составляет 63,06% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум есть собрание правомочно**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 32 по ул. Дзержинского г. Ухты (ремонт тамбуров и 1-ых этажей (1-го и 2-го подъездов)).
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 32 по ул. Дзержинского г. Ухты (установка урн).
7. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Сапего Валентина Анатольевна - собственник кв.№ 60;

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Сапего Валентина Анатольевна - собственник кв.№ 60;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3612,9	92,31	173,9	4,44	127,2	3,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3612,9	92,31	173,9	4,44	127,2	3,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Сапего Валентина Анатольевна - собственник кв.№ 60;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Сапего Валентина Анатольевна - собственник кв.№ 60; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3612,9	92,31	173,9	4,44	127,2	3,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3234,9	82,65	409,9	10,47	269,2	6,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 32 по ул. Дзержинского г.Ухты (ремонт тамбуров и 1-ых этажей (1-го и 2-го подъездов)).  
Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбуров и 1-ых этажей (1-го и 2-го подъездов) и утвердить финансирование в размере 77 871,90 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 32 по ул. Дзержинского г.Ухты (ремонт тамбуров и 1-ых этажей (1-го и 2-го подъездов)).**

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбуров и 1-ых этажей (1-го и 2-го подъездов) и утвердить финансирование в размере 77 871,90 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3240,5	82,79	479,1	12,24	194,4	4,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 32 по ул. Дзержинского г.Ухты (установка урн).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об установке урн и утвердить финансирование в размере 5 186,92 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,07 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 32 по ул. Дзержинского г.Ухты (установка урн).**

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об установке урн и утвердить финансирование в размере 5 186,92 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,07 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2435,5	62,23	1320,8	33,75	157,7	4,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 7 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.**

7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3240,2	52,21	587,9	9,47	85,9	1,38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

Слушали: Сапего Валентину Анатольевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3740,1	95,56	87,6	2,24	86,3	2,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 29.09.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 32 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 29.09.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 50 экз., 50 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Сапего В.А., кв. 60,  03.11.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  03.11.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Сапего В.А. Подпись  03.11.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  03.11.2023

