

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Дзержинского д.32

от 17 мая 2021 г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Дзержинского, д.32, 1 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 11 мая 2021 г. - 14 мая 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 17 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 03 мая 2021г. по
решений (бюллетеней): 14 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Сапего Валентина Анатольевна, собственник кв.№ 60, свидетельство о гос.
регистрации права № 11-01/20-16/2003-1992 от 20.11.2003

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 215,60 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 215,60 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 4355,73 голосами, что составляет 70,08 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 32 по ул. Дзержинского г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению — исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.

8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухта от имени собственников.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Сапего Валентина Анатольевна	4355,73 100%	-	-	Ваша кандидатура Сапего Валентина Анатольевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Беляев Михаил Дмитриевич	4270,13 98,03%	-	85,60 1,97%	Предлагаемая Вами кандидатура Беляев Михаил Дмитриевич
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Артеев Алексей Юрьевич	3971,20 91,2%	-	85,60 1,97%	Ваша кандидатура Артеев Алексей Юрьевич, Ефимов Михаил Вячеславович, Сапего Валентина Анатольевна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	3900,48 89,55%	-	85,60 1,97%	
	2.1.3. Сапего Валентина Анатольевна	4270,13 98,03%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 32 по ул. Дзержинского г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. О смене управляющей организации в МКД № 32 по ул. Дзержинского г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>4127,93 94,77%</p>	<p>-</p>	<p>227,80 5,23%</p>	<p>О смене управляющей организации в МКД № 32 по ул. Дзержинского г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского дом № 32, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p> <p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>4270,13 98,03%</p>	<p>-</p>	<p>85,90 1,97%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>4270,13 98,03%</p>	<p>-</p>	<p>85,9 1,97%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	3849,23 88,37%	-	85,90 1,97%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению — исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	7.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	3957,73 90,86%	-	270,60 6,21%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухта от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Артеева Алексея Юрьевича	4142,73 95,11%	-	-	Ваша кандидатура Артеев Алексей Юрьевич, Беляев Михаил Дмитриевич, Сапего Валентина Анатольевна, Титов Кирилл Алексеевич
	8.1.2. Беляева Михаила Дмитриевича	4145,13 95,16%	-	-	
	8.1.3. Сапего Валентину Анатольевну	4269,83 98,03%	-	-	
	8.1.4. Титова Кирилла Алексеевича	3934,03 90,32%	211,10 4,85%	-	
	7.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	8.2.1. Сапего Валентину Анатольевну	4269,83 98,03%	-	-	Ваша кандидатура Сапего Валентина Анатольевна
	8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен				
	8.3. О полномочиях Совета МКД				
8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	4355,73 70,08%		-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухта от имени собственников					



	8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухты Сапего Валентину Анатольевну, собственника кв.60 полномочиями на подписание договора управления с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухты	4355,73 100%		-	Наделить председателя Совета МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухты Сапего Валентину Анатольевну, собственника кв.60 полномочиями на подписание договора управления с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухты
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	4143,63 95,13%		85,90 1,97%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	4213,83 96,74%		141,90 3,26%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 17.05.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского д. 32 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 22.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 22.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 32 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 57 экз., 114 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений _____  В.А.Сапего
Дата (17 мая 2021 г.)

Председатель собрания: _____  В.А.Сапего
Дата (17 мая 2021 г.)

Секретарь собрания: _____  М.Д.Беляев
Дата (17 мая 2021 г.)

Счетная комиссия: _____  В.А.Сапего
Дата (17 мая 2021 г.)

_____  А.Ю.Артеев
Дата (17 мая 2021 г.)

_____  М.В.Ефимов
Дата (17 мая 2021 г.)