

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Дзержинского д.37

от 02 марта 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Дзержинского, д.37, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 15 февраля 2022 г. - 28 февраля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 02 марта 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 15 февраля решений (бюллетеней): 2022г. По 28 февраля 2022г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Мехов Владимир Григорьевич, собственник кв.№ 6, свидетельство о государственной регистрации права № 11-11-20/046/2008-470 от 20.12.2008г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2131,70 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 131,70 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 175,40 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 1 352,99 голосами, что составляет 63,47% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 37 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 37 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 37 ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Мехов Владимир Григорьевич	1341,06 99,12%	-	11,93 0,88%	Ваша кандидатура Мехов Владимир Григорьевич
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1247,09 92,17%	-	56,20 4,15%	Предлагаемая Вами кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Мехов Владимир Григорьевич	1341,06 99,12%	-	11,93 0,88%	Ваша кандидатура Мехов Владимир Григорьевич, Ефимов Михаил Вячеславович
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1080,19 79,84%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	


3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный оператор Севера».	3.1. С 00 час. 00 мин. 28 февраля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».	1261,99 93,27%	49,70 3,67%	41,30 3,05%	С 00 час. 00 мин. 28 февраля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1311,69 96,95%	-	41,30 3,05%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1080,19 79,84%	-	272,90 20,17%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Дзержинского в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского дом № 37, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1116,09 82,49%	118,50 8,76%	118,40 8,75%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 37 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1041100605391) в день включения МКД №37 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 37 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 37 по ул. Дзержинского г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	1136,29 83,98%	175,40 12,96%	41,30 3,05%	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 37 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 37 по ул. Дзержинского г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"


8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1261,99 93,27%	-	91,00 6,73%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 37 по ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Мехов Владимир Григорьевич	1341,06 99,12%	-	11,93 0,88%	Ваша кандидатура Мехов Владимир Григорьевич, Новикова Надежда Альбертовна
	9.1.2. Новикова Надежда Альбертовна	1183,19 87,45%	-	27,40 2,03%	
	9.2.3. Ваша кандидатура _____	-	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	9.2.1. Мехов Владимир Григорьевич	1341,06 99,12%	-	11,93 0,88%	Ваша кандидатура Мехов Владимир Григорьевич
	9.2.3. Ваша кандидатура _____	-	-	-	
9.3. О полномочиях Совета МКД					
9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1177,59 55,24%	175,40 8,23%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
9.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 37 по ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников.					
9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Дзержинского, г.Ухты	1311,69 96,95%	-	41,30 3,05%	Наделить председателя Совета МКД № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Дзержинского, г.Ухты	
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1121,39 82,88%	231,60 17,12%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным

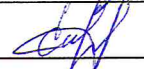
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1136,29 83,98%	175,40 12,96%	41,30 3,05%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	-------------------	------------------	----------------	--


Приложения к протоколу № 1/2022 от 02.03.2022г.

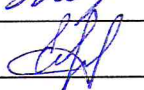
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского д. 37 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 02.02.2022г.г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 02.02.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 37 по ул. Дзержинского, г. Ухта — 54 экз., 108 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  В.Г.Мехов  
Дата ( 02 марта 2022 г.)

Председатель собрания:  В.Г.Мехов  
Дата ( 02 марта 2022 г.)

Секретарь собрания:  М.В.Ефимов  
Дата ( 02 марта 2022 г.)

Счетная комиссия:  В.Г.Мехов  
Дата ( 02 марта 2022 г.)

 М.В.Ефимов  
Дата ( 02 марта 2022 г.)