

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 41 в г. Ухте				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	05.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.08.2021
3	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	295 454,47
8	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	295 454,47
9	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	178 942,47
12	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	0,00
13	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
14	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	178 942,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	116 512,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	263 535,87
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).				
22	Номер расценки	—	Номер расценки	31-065
23	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления
24	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 188,31
25	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
26	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
27	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 176,89
28	Номер расценки	—	Номер расценки	33-037 прим.
29	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии
30	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	464,57
31	Номер расценки	—	Номер расценки	33-054
32	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ГРЩ 5-ти этажных жилых домов
33	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 177,01
34	Номер расценки	—	Номер расценки	33-055
35	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание этажных щитов
36	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 522,42
37	Номер расценки	—	Номер расценки	42-002
38	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр кровли рулонной
39	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 032,81
40	Номер расценки	—	Номер расценки	42-007
41	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр деревянных заполнений проемов
42	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	57,32
43	Номер расценки	—	Номер расценки	42-010
44	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр каменных конструкций зданий
45	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 228,08
46	Номер расценки	—	Номер расценки	42-011
47	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
48	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	730,55
49	Номер расценки	—	Номер расценки	42-012
50	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках
51	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	239,87
52	Номер расценки	—	Номер расценки	42-014
53	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр вводных электрических щитков

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
54	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	198,61
55	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
56	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.
57	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	5 271,02
58	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
59	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей
60	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	21 096,54
61	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
62	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
63	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	18 808,75
64	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001
65	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
66	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 051,00
67	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001 прим.
68	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание крылец, входных площадок
69	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	216,81
70	Номер расценки	—	Номер расценки	53-020 прим.
71	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)
72	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	348,99
73	Номер расценки	—	Номер расценки	54-003 прим.
74	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
75	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	946,86
76	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
77	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
78	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	652,86
79	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
80	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
81	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 801,82
82	Номер расценки	—	Номер расценки	54-025
83	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса
84	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	133,11
85	Номер расценки	—	Номер расценки	54-055
86	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора
87	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	263,83
88	Номер расценки	—	Номер расценки	ГЭСНр 65-10-01
89	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка канализационной сети внутренней
90	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 824,01
91	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
92	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
93	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
94	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	52 140,00
95	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
96	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Дератизация
97	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	990,00
98	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
99	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание прибора учета тепловой энергии
100	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	6 236,04
101	Номер расценки	—	Номер расценки	4.
102	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание фасадного газопровода
103	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 357,85
104	Номер расценки	—	Номер расценки	5.
105	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
106	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	43 693,32
107	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена окон в подъезде на ПВХ
108	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	94 686,66

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
109	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
110	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
111	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
112	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
113	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,00
114	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
115	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Дератизация
116	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
117	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,10
119	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
120	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание прибора учета тепловой энергии
121	Единица измерения	—	Единица измерения	прибор
122	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2,00
123	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 559,01
124	Номер расценки	—	Номер расценки	4.
125	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание фасадного газопровода
126	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
127	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
128	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 357,85
129	Номер расценки	—	Номер расценки	5.
130	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
131	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
132	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
133	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,19
134	Номер расценки	—	Номер расценки	31-065
135	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления
136	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
137	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	3,00
138	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	396,10
139	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
140	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
141	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
142	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
143	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	232,28
144	Номер расценки	—	Номер расценки	33-037 прим.
145	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии
146	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
147	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
148	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	92,91
149	Номер расценки	—	Номер расценки	33-054
150	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ГРЩ 5-ти этажных жилых домов
151	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
152	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
153	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 177,01
154	Номер расценки	—	Номер расценки	33-055
155	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание этажных щитов
156	Единица измерения	—	Единица измерения	щит
157	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
158	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	252,24
159	Номер расценки	—	Номер расценки	42-002
160	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр кровли рулонной
161	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
162	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
163	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 492,50
164	Номер расценки	—	Номер расценки	42-007
165	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр деревянных заполнений проемов
166	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
167	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
168	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 018,12
169	Номер расценки	—	Номер расценки	42-010
170	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр каменных конструкций зданий
171	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
172	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
173	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 066,07
174	Номер расценки	—	Номер расценки	42-011
175	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
176	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
177	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
178	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 055,09
179	Номер расценки	—	Номер расценки	42-012
180	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках
181	Единица измерения	—	Единица измерения	100 лест пл.
182	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
183	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 797,39
184	Номер расценки	—	Номер расценки	42-014
185	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр вводных электрических щитков
186	Единица измерения	—	Единица измерения	100 шт
187	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
188	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 930,60
189	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
190	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.
191	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
192	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	20,00
193	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	311,89
194	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001
195	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей
196	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
197	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	20,00
198	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	311,89
199	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
200	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
201	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
202	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
203	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	889,93
204	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001
205	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
206	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
207	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27,00
208	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	453,68
209	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001 прим.
210	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание крылец, входных площадок
211	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
212	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27,00
213	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	453,68
214	Номер расценки	—	Номер расценки	53-020 прим.
215	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)
216	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
217	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6,00
218	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	273,46
219	Номер расценки	—	Номер расценки	54-003 прим.
220	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
221	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
222	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	18,00
223	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	615,25
224	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
225	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
226	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
227	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10,00
228	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 688,45
229	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
230	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
231	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
232	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10,00
233	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 179,77
234	Номер расценки	—	Номер расценки	54-025
235	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса
236	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
237	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10,00
238	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	752,01
239	Номер расценки	—	Номер расценки	54-055
240	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора
241	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
242	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2,00
243	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	620,14
244	Номер расценки	—	Номер расценки	ГЭСНр 65-10-01
245	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка канализационной сети внутренней
246	Единица измерения	—	Единица измерения	1 м
247	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
248	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	282,40
249	Номер расценки	—	Номер расценки	Договор
250	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена окон в подъезде на ПВХ
251	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
252	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
253	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	94 686,66

Информационно:

Коммунальный ресурс (руб.)

Начислено	30 902,14
Получено	18 715,82