

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.11.2023

Регистрационный номер протокола: 2/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 41

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 02.11.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 13.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 41

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Ивашкин Сергей Викторович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 19 на основании свидетельства № 11-11-20/002/2011-639 от 12.04.2011

Заочный этап голосования проводился с 02.11.2023г. по 13.11.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 13.11.2023г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул. Дзержинского д. 41 кв. 19 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 58 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2088,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2088,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 15.11.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1553,6, что составляет 74,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.
5. О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Об утверждении работ за дополнительную плату собственников помещений по МКД № 41 по ул. Дзержинского г.Ухты (установка видеокамер).
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1553,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1553,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1553,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 4 вопросу повестки дня - О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.

Предложено: 4.1 Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.					
4.1 Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1553,6	74,4	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 5 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Предложено: 5.1 Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта, в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД и на участие в работе комиссии собственника кв. 19 - Ивашкина Сергея Викторовича.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.					
5.1 Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта, в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД и на участие в работе комиссии собственника кв. 19 - Ивашкина Сергея Викторовича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1553,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату собственников помещений по МКД № 41 по ул. Дзержинского г.Ухты (установка видеокамер).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату, принять решение об установке камер видеонаблюдения и утвердить финансирование в размере 134 909,08 руб:

- за счет с аккумулированных денежных средств МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухте - 60 552,95 руб.;
- за счет средств собственников МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухте - 74 356,13 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка. При положительном решении и после монтажа системы видеонаблюдения, установленное оборудование включить в состав общего имущества МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухте.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату собственников помещений по МКД № 41 по ул. Дзержинского г.Ухты (установка видеокамер).

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату, принять решение об установке камер видеонаблюдения и утвердить финансирование в размере 134 909,08 руб:

- за счет с аккумулированных денежных средств МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухте - 60 552,95 руб.;
- за счет средств собственников МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухте - 74 356,13 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка. При положительном решении и после монтажа системы видеонаблюдения, установленное оборудование включить в состав общего имущества МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1500,5	71,86	53,1	2,54	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1492,6	96,07	61	3,93	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 23.10.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Акт от 23.10.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
5. Письменные решения собственников МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 58 экз., 58 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ивашкин С.В., кв. 19,  15.11.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  15.11.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Ивашкин С.В. Подпись  15.11.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  15.11.2023

