

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 41

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 24.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 15.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 41

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Ивашкин Сергей Викторович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 19 на основании свидетельства № 11-11-20/002/2011-639 от 12.04.2011

Заочный этап голосования проводился с 08:00 24.04.2023г. по 16:00 15.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 15.05.2023г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул. Дзержинского д. 41 кв. 19 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 62 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2088,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2088,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 16.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухты (смена или ремонт отмостки).
6. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.
7. Об установке видеонаблюдения.
8. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
9. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1647,95, что составляет 78,92% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19;

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания. | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| 1.1. Избрать председателя общего собрания: - Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1647,95 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания. | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| 2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1647,95 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Ивашкин Сергей Викторович - собственник кв.№ 19; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1647,95 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 19,52 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | | | | | |
|---|------|-----------|-----|---------------|-----|
| 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 19,52 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г. | | | | | |
| Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1586,95 | 96,3 | 0 | 0 | 61 | 3,7 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 41 по ул. Дзержинского г.Ухты (смена или ремонт отмостки).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене или ремонте отмостки с укладкой бетонной смеси и устройством опалубки утвердить финансирование в размере 59 545,91 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,38 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2023г.

| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 41 по ул. Дзержинского г.Ухты (смена или ремонт отмостки). | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене или ремонте отмостки с укладкой бетонной смеси и устройством опалубки утвердить финансирование в размере 59 545,91 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,38 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2023г. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1598,6 | 97,01 | 13,35 | 0,81 | 36 | 2,18 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.
 Предложено: 6.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода. | | | | | |
| 6.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1439,4 | 87,34 | 173,55 | 10,53 | 35 | 2,12 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 7 вопросу повестки дня - Об установке видеонаблюдения.
 Предложено: 7.1 Собственникам МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухты дать согласие на установку камер наружного видеонаблюдения.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об установке видеонаблюдения. | | | | | |
| 7.1 Собственникам МКД № 41 по ул. Дзержинского г. Ухты дать согласие на установку камер наружного видеонаблюдения. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1634,6 | 78,28 | 13,35 | 0,64 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 8 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1573,6 | 75,36 | 13,35 | 0,64 | 61 | 2,92 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 9 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 9.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1647,95 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ивашкина Сергея Викторовича по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 10.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1586,95 | 96,3 | 61 | 3,7 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 13.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.

3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 41 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 13.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 41 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 62 экз., 61 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ивашкин С.В., кв. 19,  16.05.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  16.05.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Ивашкин С.В. Подпись  16.05.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  16.05.2023

