

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.09.2023

Регистрационный номер протокола: 2/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26.08.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 11.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Мищенко Ольга Андреевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 3 на основании свидетельства № 11:20:0602010:1215-11/059/2021-5 от 21.01.2021

Заочный этап голосования проводился с 26.08.2023г. по 11.09.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 11.09.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 6 кв. 3 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 28 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1608(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1608 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 12.09.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об отмене решения собственников по п. 5 (ремонт балконной плиты) протокола рег № 1/2023 от 19.06.2023 МКД № 6 по ул. Дзержинского, г.Ухта.
6. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
7. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
8. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1120,37, что составляет 69,67% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Мищенко Ольгу Андреевну - собственник кв.№ 3;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Мищенко Ольгу Андреевну - собственник кв.№ 3;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
805,77	71,92	0	0	314,6	28,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Логинова Леонида Ивановича - собственник кв.№ 8;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Логинова Леонида Ивановича - собственник кв.№ 8;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,37	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Мищенко Ольгу Андреевну - собственник кв.№ 3;

- Логинова Леонида Ивановича - собственник кв.№ 8;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Мищенко Ольгу Андреевну - собственник кв.№ 3; - Логинова Леонида Ивановича - собственник кв.№ 8;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,37	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.09.2023г. по 31.08.2024г. По согласованию с управляющей организацией распространить действие указанного выше размера финансирования на период с 01.06.2023 г. с перерасчетом размера платы начисленной по п. 4 протокола 1/2023 от 19.06.2023 с 01.06.2023 г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.09.2023г. по 31.08.2024г. По согласованию с управляющей организацией распространить действие указанного выше размера финансирования на период с 01.06.2023 г. с перерасчетом размера платы начисленной по п. 4 протокола 1/2023 от 19.06.2023 с 01.06.2023 г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,37	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 5 вопросу повестки дня - Об отмене решения собственников по п. 5 (ремонт балконной плиты) протокола рег № 1/2023 от 19.06.2023 МКД № 6 по ул. Дзержинского, г.Ухта.

Предложено: 5.1 Отменить принятое ранее решение собственников по п. 5 протокола рег. № 1/2023 от 19.06.2023 МКД № 6 по ул. Дзержинского, г.Ухта, о ремонте балконной плиты за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества, с перерасчетом платы за дополнительную услугу с 01.06.2023 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об отмене решения собственников по п. 5 (ремонт балконной плиты) протокола рег № 1/2023 от 19.06.2023 МКД № 6 по ул. Дзержинского, г.Ухта.

5.1 Отменить принятое ранее решение собственников по п. 5 протокола рег. № 1/2023 от 19.06.2023 МКД № 6 по ул. Дзержинского, г.Ухта, о ремонте балконной плиты за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества, с перерасчетом платы за дополнительную услугу с 01.06.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1075,47	95,99	44,9	4,01	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 6 вопросу повестки дня - Об избрании в Совет многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома:

- Логинова Леонида Ивановича - собственник кв.№ 8;

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома.					
6.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Логинова Леонида Ивановича - собственник кв.№ 8;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,37	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 7 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
340,8	21,19	736,87	45,83	42,7	2,66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Мищенко Ольгу Андреевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,37	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

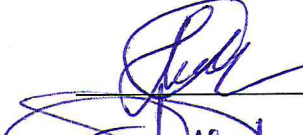
Решение принято.

Приложения:

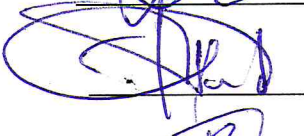
1. Реестр собственников помещений МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 16.08.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 6 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 16.08.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 28 экз., 28 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мищенко О.А. кв. № 3,


12.09.2023

Секретарь общего собрания: Логинов Л.И. кв. № 8


12.09.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Мищенко О.А.

Подпись  12.09.2023

ФИО: Логинов Л.И.

Подпись  12.09.2023