

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.06.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.06.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Заочный этап голосования проводился с 01.06.2023г. по 16.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 16.06.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 6 на 2 подъезде почтовый ящик ООО "Ухтинская управляющая компания")

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 18 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1608(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1608 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 19.06.2023

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. Дзержинского г.Ухты (ремонт балконной плиты).
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 877, что составляет 54,54% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.  
 Предложено: 1.1 Избрать председателем общего собрания:  
 - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании;  
 Ваша кандидатура:

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
1.1 Избрать председателем общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
877	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.  
 Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:  
 - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;  
 Ваша кандидатура:

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
877	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

-

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
877	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,90 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</b>					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,90 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.06.2023г. по 31.05.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
562,4	64,13	314,6	35,87	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. Дзержинского г.Ухты (ремонт балконной плиты).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте балконной плиты и утвердить финансирование в размере 240 224,12 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 12,41 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. Дзержинского г.Ухты (ремонт балконной плиты).</b>					
5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте балконной плиты и утвердить финансирование в размере 240 224,12 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 12,41 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
443,9	50,62	433,1	49,38	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 6 вопросу повестки дня - Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ваша кандидатура:

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Мищенко Ольга Андреевна – собственник кв. № 3.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
562,4	64,13	0	0	314,6	35,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 7 вопросу повестки дня - Избрание Совета многоквартирного дома.

Предложено: 7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:

Ваша кандидатура:

-  
-  
-

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.**

7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:

Ваша кандидатура:

- Мищенко Ольга Андреевна – собственник кв. № 3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
562,4	64,13	0	0	314,6	35,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 8 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.**

8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
562,4	34,98	314,6	19,56	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
877	100	0	0	0	0


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .


Решение принято

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 22.05.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 6 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 22.05.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 18 экз., 18 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Бурякова Ж.В. \_\_\_\_\_  19.06.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А. \_\_\_\_\_  19.06.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Бурякова Ж.В. Подпись \_\_\_\_\_  19.06.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись \_\_\_\_\_  19.06.2023

