

ООО "Ухтинская управляющая компания"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, д. 8 в г. Ухте

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.01.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	244 891,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	40 778,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	-203,02
8	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	0,00
9	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	121 345,38
12	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00
13	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	121 345,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13,29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-80 770,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	244 675,29
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).				
23	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
24	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
25	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	235,38
26	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
27	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.
28	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 569,69
29	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
30	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт. (при уборке 3 раза в неделю)
31	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	
32	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001
33	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей
34	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	9 382,12
35	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
36	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
37	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	4 262,79
38	Номер расценки	—	Номер расценки	51-025
39	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил
40	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	104,15
41	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
42	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
43	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 443,92
44	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
45	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
46	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 594,04
47	Номер расценки	—	Номер расценки	54-051
48	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам
49	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	436,24
50	Номер расценки	—	Номер расценки	56-027
51	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка дворовых территорий
52	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	9 636,77
53	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
54	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
55	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
56	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	20 846,95
57	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
58	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание прибора учета тепловой энергии отопление
59	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 579,80
60	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
61	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
62	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	17 469,75
63	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по Соглашению от 10.08.2022г.
64	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	171 553,89
65	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Талоны на вывоз снега
67	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	3 559,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
69	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
70	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
71	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
73	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,32
74	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
75	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание прибора учета тепловой энергии отопление
76	Единица измерения	—	Единица измерения	прибор
77	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
78	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 579,80
79	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
80	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
81	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
83	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,46
84	Номер расценки	—	Номер расценки	
85	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по Соглашению от 10.08.2022г.
86	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
87	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	171 553,89
89	Номер расценки	—	Номер расценки	
90	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Талоны на вывоз снега
91	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
92	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
93	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	188,66
94	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
95	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
96	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
97	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	235,38
99	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
100	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.
101	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	8,00
103	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	313,07
104	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001
105	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей
106	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
107	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	8,00
108	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	313,07
109	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
110	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
111	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
112	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
113	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	893,29
114	Номер расценки	—	Номер расценки	51-025
115	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил
116	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
117	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	385,74
119	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
120	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
121	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
122	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
123	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 702,37
124	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
125	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
126	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
127	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2,00
128	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 218,19
129	Номер расценки	—	Номер расценки	54-051
130	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам
131	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
132	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	47,00
133	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	621,42
134	Номер расценки	—	Номер расценки	54-055
135	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора
136	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
137	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	9,00
138	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	621,42
139	Номер расценки	—	Номер расценки	56-027
140	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка дворовых территорий
141	Единица измерения	—	Единица измерения	м/ч
142	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4,00
143	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 409,19

Информационно:

Коммунальный ресурс (руб.)

Начислено 19 581,49
Получено 23 946,99