

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Космонавтов д.10

от 24 ноября 2021 г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Космонавтов, д.10, во дворе дома.

Дата начала и окончания общего собрания: 01 ноября 2021 г. - 15 ноября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 24 ноября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): *Заполненные надлежащим образом бюллетени голосования принимаются с 01.11.2021г. по 15.11.2021г. инициатором данного собрания или опустить в почтовый ящик кв.№ 7.*

Инициатор общего собрания: **Репина Елизавета Игоревна, собственник кв.№ 7, № 11:20:0602010:3573-11/059/2020-4от 16.01.2020г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 611,05 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 611,05 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 863,85 голосами, что составляет 53,62% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональным оператором Севера» "
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов, г.Ухта с ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 пр. Космонавтов, г. Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Репина Елизавета Игоревна	522,00 60,43%	-	341,85 39,57%	Ваша кандидатура Репина Елизавета Игоревна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	703,45 81,43%	43,50 5,04%	-	Предлагаемая Вами кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	Ваша кандидатура Владыка Светлана Викторовна, Ефимов Михаил Вячеславович
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	691,45 80,04%	43,50 5,04%	-	
2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 16 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	С 00 час. 00 мин. 16 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 10 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 10, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,85 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,85 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.


<p>хранении (договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>820,35 94,96%</p>	<p>43,50 5,04%</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>820,35 94,96%</p>	<p>43,50 5,04%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>

9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Кандидатура не предложена
	9.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	9.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Кандидатура не предложена
	9.3. О полномочиях Совета МКД				
	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	9.4. О наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.				
	9.4.1. Наделить инициатора общего собственников МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухты	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	Наделить инициатора общего собственников МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухты


10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	820,35 94,96%	43,50 5,04%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".



Приложения к протоколу № 1/2021 от 24.11.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 10 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 21.10.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 21.10.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления по МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 24 экз., 48 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Е.И.Репина
Дата (24 ноября 2021 г.)

Председатель собрания:  Е.И.Репина
Дата (24 ноября 2021 г.)

Секретарь собрания:  М. В. Ефимов
Дата (24 ноября 2021 г.)

Счетная комиссия:  С. В. Владыка
Дата (24 ноября 2021 г.)
 М. В. Ефимов
Дата (24 ноября 2021 г.)

