

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: РК, г.Ухта, пр. Космонавтов, д. 16/29**  
*(Перечень по содержанию)*

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ (с учетом ед. измерения)	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>									
<b>Уборка лестничных клеток</b>									
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт. (при уборке 2 раза в неделю)	100 м2	92	2 раза в неделю	48,96	45,04	614,95	27 699,32	0,71
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	92	2 раза в неделю	195,84	180,17	425,10	76 591,46	1,97
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	12	1 раз в месяц	244,80	29,38	1 075,96	31 607,40	0,81
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1 раз в год	6,00	0,06	721,51	43,29	0,001
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1 раз в месяц	9,00	1,08	1 125,97	1 216,05	0,03
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	1 раз в год	10,00	0,10	721,51	72,15	0,002
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	10,80	1,30	725,64	940,43	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1 раз в год	8,00	0,08	1 431,38	114,51	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1 раз в год	68,00	6,80	794,91	5 405,39	0,14
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1 раз в год	28,80	0,29	321,18	92,50	0,002
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>									
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	78	3 раза в неделю	73,00	5,69	602,56	3 430,98	0,09
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	405,40	21,08	602,56	12 702,45	0,33
52-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	26	1 раз в неделю	1 289,30	33,52	363,19	12 174,78	0,31
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	405,40	0,41	7 036,79	2 852,71	0,07
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	1 289,30	1,29	7 036,79	9 072,53	0,23
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	1 раз за сезон	73,00	0,07	1 042,94	76,13	0,002
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	1 раз в месяц	127,00	0,76	602,56	459,15	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	2 раза в неделю	2,00	1,04	3 066,25	3 188,90	0,08
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	421,40	21,91	4 898,93	107 349,27	2,76
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	405,40	21,08	817,18	17 226,81	0,44
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	26	1 раз в неделю	73,00	1,90	13 520,55	25 662,00	0,66
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	78	3 раза в неделю	73,00	5,69	817,18	4 653,02	0,12
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	1 раз в месяц	386,40	2,32	158,79	368,14	0,01
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	52	2 раза в неделю	73,00	3,80	998,77	3 791,33	0,10
	Песок	м3	1		1,00	1,00	638,40	638,40	0,02
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	2	2 раза в месяц	127,00	0,25	13 520,55	3 434,22	0,09
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	3 раза в неделю	2,00	1,04	3 066,25	3 188,90	0,08
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	1,00	1,00	2 653,53	2 653,53	0,07
56-029	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	1,00	1,00	2 412,30	2 412,30	0,06
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	по мере необходимости	16,00	16,00	128,34	2 053,44	0,05
<b>Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>									
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2 раза в год	1 120,00	2,24	1 856,39	4 158,31	0,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2 раза в год	66,80	0,13	1 363,73	182,19	0,005
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	2	2 раза в год	2 600,00	5,20	1 427,99	7 425,55	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	2 раза в год	920,00	1,84	2 855,90	5 254,86	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2 раза в год	920,00	1,84	2 855,99	5 255,02	0,13
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2 раза в год	1,00	0,02	13 301,77	266,04	0,01
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	4 раза в год	64,00	256,00	249,81	63 951,36	1,64
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	3 раза в год	64,00	192,00	87,53	16 805,76	0,43
<b>Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>									
<b>Водоснабжение и канализация</b>									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	1	12,00	295,90	3 550,80	0,09

	<b>Электроснабжение</b>								
33-054 прим.	Техническое обслуживание ГРЩ 5-ти этажных жилых домов	шт	1	1 раз в год	1,00	1,00	1 367,25	1 367,25	0,04
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	1,00	12,00	101,13	1 213,56	0,03
	<b>Кровля</b>								
54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	по мере необходимости	28,00	0,56	5 548,29	3 107,04	0,08
	<b>Отопление</b>								
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1	1 раз в год	1	1,00	9 891,01	9 891,01	0,25
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	800	8,00	2 858,82	22 870,56	0,59
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1 раз в год	12 625	12,63	357,83	4 517,60	0,12
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	5	по мере необходимости	1	5,00	509,96	2 549,80	0,07
<b>Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому</b>									
пр услуги	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	3 246,30	38 955,60	5,32	207 243,79	5,32
пр услуги	Дератизация	м2	12	ежемесячно	12,00	144,00	1,52	218,88	0,006
пр услуги	Обслуживание ВДГО	руб.	1	1 раз в год				39 378,40	1,01
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	3 246,30	38 955,60	4,46	173 741,98	4,46
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости	по мере необходимости				63 200,00	1,62
<b>ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц</b>								<b>997 414,04</b>	<b>25,60</b>

Директор \_\_\_\_\_

Н.Н.Клинецов

Инициатор собрания \_\_\_\_\_