

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Космонавтов д.18

от 25 мая 2021 г.  
пер. № 1/2021

Место проведения общего собрания:

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 12 мая 2021г. по 24 мая 2021г.  
инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Дата начала и окончания общего собрания: 12 мая 2021 г. - 24 мая 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 25 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Чеблокова Ольга Валентиновна, собственник кв. № 39, № 11-01/20-09/2001-1542 от 17.09.2001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 156,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 156,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2708,05 м2 голосами, что составляет 52,52% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**3. О смене управляющей организации в МКД № 18 по пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**

**4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**

**5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**

**7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 18 пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.**

**8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**

**9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Чеблокова Ольга Валентиновна	2412,35 89,08%	-	209,40 7,73%	Избрание председателя общего собрания Чеблокова Ольга Валентиновна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
1.2.1. Гжибовская Валентина Николаевна	2292,75 84,66%	-	239,50 8,84%	Избрание секретаря общего собрания Гжибовская Валентина Николаевна	
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Гжибовская Валентина Николаевна	2249,95 83,08%	-	284,00 10,49%	Избрание счетной комиссии общего собрания Гжибовская Валентина Николаевна, Ефимов Михаил Вячеславович, Чеблокова Ольга Валентиновна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2162,15 79,84%	-	297,40 10,98%	
	2.1.3. Чеблокова Ольга Валентиновна	2369,55 87,50%	-	209,40 7,73%	
2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
3. О смене управляющей организации в МКД № 18 по пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий	3.1. С 00 час. 00 мин. 15 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2262,75 83,56%	30,00 1,11%	209,40 7,73%	С 00 час. 00 мин. 15 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 18, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				



	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2295,55 84,77%	75,00 2,77%	209,40 7,73%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	4.1.2.1. Установка уличных светодиодных светильников. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,02 руб.	1634,85 60,37%	202,30 7,47%	622,60 22,99%	Установка уличных светодиодных светильников. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,02 руб.
	4.1.2.2. Формовочная обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,08 руб.	1462,25 54,00%	189,30 6,99%	612,30 22,61%	Формовочная обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,08 руб.
	4.1.2.3. Смена светильников на светодиодные. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,19 руб.	1648,75 60,88%	202,80 7,49%	536,60 19,81%	Смена светильников на светодиодные. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,19 руб.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2338,75 86,36%	43,50 1,61%	209,40 7,73%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	2038,55 75,28%	88,30 3,26%	453,10 16,73%	В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 18 пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Мшенская Евгения Анатольевна	2292,75 84,66%	-	209,40 7,73%	Избрать в Совет многоквартирного дома Мшенская Евгения Анатольевна, Чеблокова Ольга Валентиновна, Гжибовская Валентина Николаевна, Павлова Любовь Александровна, Орленко Нина Григорьевна
	7.1.2. Чеблокова Ольга Валентиновна	2262,75 83,56%	-	209,40 7,73%	
	7.1.3. Гжибовская Валентина Николаевна	2262,75 83,56%	-	209,40 7,73%	
	7.1.4. Павлова Любовь Александровна	2262,75 83,56%	-	209,40 7,73%	
	7.1.5. Орленко Нина Григорьевна	2382,35 87,97%	-	209,40 7,73%	
	7.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	7.2.1. Чеблокова Ольга Валентиновна	2382,35 87,97%	-	209,40 7,73%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Чеблокова Ольга Валентиновна
	7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2337,75 86,33%	-	209,40 7,73%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 18 пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников				

	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 18 по пр. Космонавтов, г.Ухты Чеблокова Ольга Валентиновна, собственника кв.39 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников.	2412,35 89,08%	-	209,40 7,73	Наделить председателя Совета МКД № 18 по пр. Космонавтов, г.Ухты Чеблокова Ольга Валентиновна, собственника кв.39 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2412,35 89,08%	-	209,40 7,73%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	2412,35 89,08%	-	165,40 6,11%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 25.05.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 18 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз..1 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 18 - 1 экз.,1 л.

3) Уведомление от 23.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 18 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз. 1 п.

4) Акт от 23.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 18 по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз..1 п.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 18 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 73 экз.,150 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ О.В. Чеблокова  
Дата (25.05.2021г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ О.В. Чеблокова  
Дата (25.05.2021г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ В.Н. Гжибовская  
Дата (25.05.2021г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ В.Н. Гжибовская  
Дата (25.05.2021г.)  
\_\_\_\_\_ О.В. Чеблокова  
Дата (25.05.2021г.)  
\_\_\_\_\_ М.В. Ефимов  
Дата (25.05.2021г.)

