

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Космонавтов д.20

от 11 мая 2021 г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 03 мая 2021г. по 07 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Дата начала и окончания общего собрания: 4 мая 2021 г. - 7 мая 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 11 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 03 мая 2021г. по 07 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Инициатор общего собрания: Зверковская Людмила Николаевна, собственник кв. № 21, р.н. 3-159 запись в рег. Книге 1456 от 19.01.1993г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 344,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 344,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 60,3 по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 1714,40 голосами, что составляет 51,26% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Собрание не правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 20 по пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.

8. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Зверковская Людмила Николаевна	1652,80 96,41%	-	61,60 3,59%	Избрать председателем собрания Зверковская Людмила Николаевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
1.2.1. Русая Маргарита Владимировна	1285,00 77,75%	42,30 2,47%	355,80 21,53%	Избрать секретарем собрания Русая Маргарита Владимировна	
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Зверковская Людмила Николаевна	1217,70 71,03%	-	117,40 6,85%	Избрать в счетную комиссию: Зверковская Людмила Николаевна, Русая Маргарита Владимировна, Ефимов Михаил Вячеславович
	2.1.2. Русая Маргарита Владимировна	1652,80 96,41%	-	61,60 52,47%	
	2.1.3. Ефимов Михаил Вячеславович	1383,10 80,68%	-	61,60 3,59%	
2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 20 по пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 8 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>1536,70 89,63%</p>	<p>55,80 3,63%</p>	<p>121,90 7,11%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 8 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 20, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p> <p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p> <p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> <p>4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p> <p>4.1.2.1. Заделка выбоин в полах цементных. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,31 руб.</p> <p>4.1.2.2 Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,97 руб.</p>	<p>1480,80 89,59%</p>	<p>86,20 5,03%</p>	<p>147,40 8,92%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
					Не принято
					Не принято

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1389,00 81,02%	-	325,40 18,98%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	1384,50 80,76%	60,30 3,52%	269,60 15,73%	В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Баева Татьяна Алексеевна	1273,30 74,27%	-	355,70 20,75%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Баева Татьяна Алексеевна, Русая Маргарита Владимировна, Гирина Людмила Францевна, Сейткалиев Анатолий Аташович, Зверковская Людмила Николаевна
	7.1.2. Русая Маргарита Владимировна	1273,30 74,27%	-	355,70 20,75%	
	7.1.3. Гирина Людмила Францевна	1273,30 74,27%	-	355,70 20,75%	
	7.1.4. Сейткалиев Анатолий Аташович	1273,30 74,27%	-	355,70 20,75%	
	7.1.5. Зверковская Людмила Николаевна	1621,50 94,58%	-	61,60 3,59%	
7.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	7.2. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома и наделении ее полномочиями на подписание договора управления.				
	7.2.1 Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Зверковскую Людмилу Николаевну, собственника кв.№ 21 и наделить ее полномочиями на подписание договора управления МКД № 20 по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.	1621,50 94,58%	30,40 1,87%	31,20 102,63%	Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Зверковскую Людмилу Николаевну, собственника кв.№ 21 и наделить ее полномочиями на подписание договора управления МКД № 20 по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.
	7.3. О полномочиях Совета МКД				

	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1561,20 46,68%	60,30 3,52%	61,60 3,73%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1622,90 94,66%	60,30 3,65%	31,20 1,82%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1622,90 98,19%	60,30 3,52%	31,20 1,82%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 11.05.2021г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 20 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022г. - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 22.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 22.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

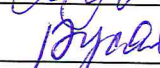
Председатель собрания: _____


Секретарь собрания: _____

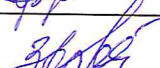
Счетная комиссия: _____

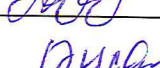
 Л.Н. Зверковская
Дата (11.05.2021г.)

 Л.Н. Зверковская
Дата (11.05.2021г.)

 М.В. Русая
Дата (11.05.2021г.)

 М.В.Ефимов
Дата (11.05.2021г.)

 Л.Н. Зверковская
Дата (11.05.2021г.)

 М.В. Русая
Дата (11.05.2021г.)