

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Космонавтов д.2а

от 2 августа 2022 г.

Пер. № 2/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 29.07.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 29 июля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 2 августа 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Шевченко Виктор Васильевич, собственник кв.№2

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 164,6 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 164,6 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2 282,31 голосами, что составляет 72,12% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул.ул. Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы".
7. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2а по ул. Космонавтов в г. Ухте.
8. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
9. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
11. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждению формы трудового участия.
12. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
13. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
14. О внесении изменений в действующий состав Совета многоквартирного дома.
15. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Шевченко Виктор Васильевич	2 282,31 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Шевченко Виктор Васильевич
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен				
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	2 282,31 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Филиппова Вера Владимировна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен					
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	2 282,31 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Филиппова Вера Владимировна, Шевченко Виктор Васильевич
	2.1.2. Шевченко Виктор Васильевич	2 282,31 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен				
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Космонавтов дом № 2а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 101,21 92,07%	-	181,10 7,93%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	4.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	2 282,31 100,00%	-	-	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

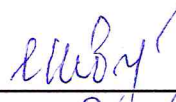
5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	5.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	2 282,31 100,00%	-	-	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. ул. Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	6.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 2а по ул. ул. Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	2 282,31 100,00%	-	-	Собственникам помещений многоквартирного дома № 2а по ул. ул. Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"
7. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2а по ул. Космонавтов в г. Ухте.	7.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2а по ул. Космонавтов в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	2 282,31 100,00%	-	-	Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2а по ул. Космонавтов в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.
8. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	8.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				
	8.1.1. Шевченко Виктор Васильевич	2 282,31 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Шевченко Виктор Васильевич
	8.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
9. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.	9.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
	9.1.1. Организация дополнительного освещения дворовой территории	2 282,31 100,00%	-	-	Организация дополнительного освещения дворовой территории
	9.1.2. Ремонт дворового проезда	2 282,31 100,00%	-	-	Ремонт дворового проезда
	9.1.3. Установка скамеек	425,60 18,65%	1 720,21 75,37%	-	Не принято
	9.1.4. Установка урн	841,21 36,86%	1 304,60 57,16%	-	Не принято
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного	10.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				
	10.1.1. Дополнительное озеленение территории	496,10 21,74%	1 469,01 64,37%	317,20 13,90%	Не принято

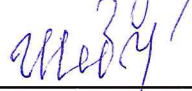
перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.	10.1.2. Обустройство контейнерной площадки	1 965,11 86,10%	-	317,20 13,90%	Обустройство контейнерной площадки
	10.1.3. Проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения (устройство пандуса и др.)	571,00 25,02%	1 257,51 55,10%	317,20 13,90%	Не принято
	10.1.4. Устройство автомобильной парковки	1 965,11 86,10%	-	317,20 13,90%	Устройство автомобильной парковки
	10.1.5. Устройство входных групп (крыльца, перила, пандусы)	884,51 38,76%	1 080,60 47,35%	317,20 13,90%	Не принято
	10.1.6. Устройство детской площадки	217,00 9,51%	1 748,11 76,59%	317,20 13,90%	Не принято
	10.1.7. Устройство спортивной площадки	217,00 9,51%	1 748,11 76,59%	317,20 13,90%	Не принято
	10.1.8. Другие работы по благоустройству дворовой территории	462,40 20,26%	1 502,71 65,84%	317,20 13,90%	Не принято
	11. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия.	11.1. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовое (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.)	2 101,21 92,07%	-	181,10 7,93%
11.2. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую (утверждение затрат на их проведение в размере 20% стоимости работ).		2 101,21 92,07%	-	181,10 7,93%	Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую (утверждение затрат на их проведение в размере 20% стоимости работ).
12. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	12.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	1 992,61 87,31%	-	181,10 7,93%	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
13. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	13.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1 992,61 87,31%	-	181,10 7,93%	Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
14. О внесении изменений в действующий состав Совета многоквартирного дома.	14.1. Снять полномочия с председателя и вывести из состава Совета многоквартирного дома:				
	14.1.1. Острожская Лариса Николаевна	1 992,61 87,31%	-	181,10 7,93%	Ваша кандидатура Острожская Лариса Николаевна
	14.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	14.2.1. Шевченко Виктор Васильевич	1 992,61 87,31%	-	-	Ваша кандидатура Шевченко Виктор Васильевич
	14.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	


	14.3. Доизбрать в состав Совета многоквартирного дома:				
	14.3.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Не принято
15. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	15.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	2 173,71 95,24%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

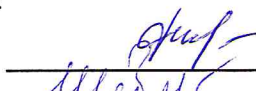
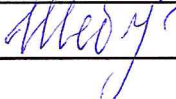
Приложения к протоколу № 1/2022 от 02.08.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 2а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов, д.2а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 2а по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 2а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 23 экз., 46 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  В.В.Шевченко
Дата (02 августа 2022г.)

Председатель собрания:  В. В. Шевченко
дата (02 августа 2022г.)

Секретарь собрания:  В. В. Филиппова
дата (02 августа 2022г.)

Счетная комиссия:
 В. В. Филиппова
дата (02 августа 2022г.)
 В. В. Шевченко
дата (02 августа 2022г.)

