

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.07.2023

Регистрационный номер протокола: 2/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 2А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 27.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 2А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Дуркина Юлия Владимировна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 7 на основании свидетельства № 11:20:0602010:2148-11/059/2021-6 от 21.12.2021

Заочный этап голосования проводился с 15.07.2023г. по 27.07.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 27.07.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 2А кв. 7 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 29 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3165(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3165 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 31.07.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О доизбрании в Совета многоквартирного дома.
6. О смене председателя Совета многоквартирного дома.
7. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2350,2, что составляет 74,26% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2350,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2350,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2241	95,35	0	0	109,2	4,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2059,9	87,65	0	0	290,3	12,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 5 вопросу повестки дня - О доизбрании в Совета многоквартирного дома.

Предложено: 5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома:

- Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совета многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома:					
- Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2350,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома:					
Ваша кандидатура: - Иванишину Юлию Евгеньевну – собственника кв. № 21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1254,6	53,38	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 6 вопросу повестки дня - О смене председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 В связи со сменой председателя Совета МКД, избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О смене председателя Совета многоквартирного дома.

6.1 В связи со сменой председателя Совета МКД, избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Дуркину Юлию Владимировну - собственника кв.№ 7;

Ваша кандидатура:

-

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1161,48	49,42	1188,72	50,58	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2169,1	68,53	0	0	181,1	5,72

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Дуркину Юлию Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2350,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений МКД № 2А по пр. Космонавтов, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 05.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2А по пр. Космонавтов, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов, д. 2А – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 05.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 2А по пр. Космонавтов, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 2А по пр. Космонавтов, г. Ухта - 29 экз., 29 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дуркина Ю.В., кв. 7,

 31.07.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

 31.07.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Дуркина Ю.В.

Подпись  31.07.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  31.07.2023