

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Космонавтов д.30

От 15 марта 2022 г.  
Рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: проезд Дружбы, д.4, цокольный этаж  
Дата начала и окончания общего собрания: 21 февраля 2022г. по 14 марта 2022г.  
Дата подведения итогов собрания: 15 марта 2022 г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 21 февраля 2022г. по 14 марта 2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".  
Инициатор общего собрания: Кушнир Лидия Яковлевна, собственник кв. № 16, свидетельство о праве собственности: от 10.01.2008

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4799,10 м2.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4799,10 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 125,6 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2516,67 голосами, что составляет 55,44% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов с ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 30 по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Вопросы повестки собрания  | Предложено  | Результат голосования |                 |  | Принято решение   |
|--|---|-----------------------|-----------------|--|---|
|  |   | за                    | против          | воздержался  |   |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания   | 1.1. Избрать председателя общего собрания   |                       |                 |  |   |
|  | 1.1.1. Кушнир Лидию Яковлевну   | 2135,67<br>84,86%     | 42,5<br>1,69%   | 252,60<br>10,04%   | Избрать председателя общего собрания-<br>Кушнир Лидию Яковлевну   |
|  | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен   | -                     | -               | -  |   |
|  | 1.2. Избрать секретаря общего собрания  |                       |                 |  |   |
| 1.2.1.Ефимова Михаила Вячеславовича  | 2134,47<br>84,81%   | -                     | 211,30<br>8,40% | Избрать секретаря общего собрания -<br>Ефимова Михаила Вячеславовича |   |
| 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен  | -   | -                     | -               |  |   |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания   | 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания   |                       |                 |  |   |
|  | 2.1.1. Ефимова Михаила Вячеславовича  | 2137,77<br>84,94%     | 42,50<br>1,69%  | 211,30<br>8,40%  | Избрать счетную комиссию общего собрания<br>- Ефимова Михаила Вячеславовича, Кушнир<br>Лидию Яковлевну  |
|  | 2.1.2. Кушнир Лидию Яковлевну   | 2133,87<br>84,79%     | 40,20<br>1,60%  | 169,50<br>6,74%  |   |
|  | 2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен   | -                     | -               | -  |   |
| 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина с ООО "Региональный Оператор Севера". | 3.1 С 00 час. 00 мин. 15 марта 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов с действующей управляющей компанией. | 2138,27<br>84,96%     | 40,20<br>1,60%  | 210,10<br>8,35%  | С 00 час. 00 мин. 15 марта 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов с действующей управляющей компанией. |




|   |   |                   |                 |                  |  |
|---|---|-------------------|-----------------|------------------|--|
| 4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.  | 4.1 Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.  | 2219,47<br>88,19% | 40,20<br>1,60%  | 171,10<br>6,80%  | Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.   |
| 5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.   | 5.1 Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).   | 1990,37<br>79,09% | 40,20<br>1,60%  | 370,60<br>14,73% | Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 30 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).  |
| 6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.   | 6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 30, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.   | 1971,17<br>78,32% | 79,90<br>3,17%  | 379,70<br>15,09% | Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.   |
| 7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.  | 7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.   | 2176,57<br>86,49% | -               | 254,20<br>10,10% | В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.   |
| 8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.   | 8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 1937,87<br>77,00% | 196,20<br>7,80% | 296,70<br>11,79% | Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 12 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников. | 9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:<br>9.1.1. Кушнир Лидию Яковлевну<br>9.1.2. Филиппов Александр Сергеевич<br>9.1.3. Водолазский Сергей Олегович<br>9.1.4. Москвин Федор Олегович<br>9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома   | 2133,97<br>84,79% | 42,50<br>1,69%  | 209,80<br>8,34%  | Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Кушнир Лидию Яковлевну, Филиппов Александр Сергеевич, Водолазский Сергей Олегович, Москвин Федор Олегович   |

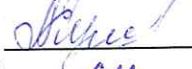



|  |  |                   |                  |   |   |
|--|--|-------------------|------------------|---|---|
| 9.2.1. Кушнир Лидию Яковлевну  | 154,80<br>6,15%  | -                 | -                | Решение не принято  |   |
| 9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен  | -  | -                 | -                |   |   |
| <b>9.3. О полномочиях Совета МКД</b>   |  |                   |                  |   |   |
| 9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. | 1928,17<br>76,62%  | 125,60<br>4,99%   | 293,40<br>11,66% | В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. |   |
| <b>9.4. О наделении инициатора полномочиями на подписание договора управления МКД № 30 по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.</b>  |  |                   |                  |   |   |
| 9.4.1. Наделить инициатора № 30 по пр. Космонавтов, г.Ухты Кушнир Лидию Яковлевну, собственника кв.16 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 30 по пр. Космонавтов, г.Ухты.  | 1935,77<br>76,92%  | 199,50<br>7,93%   | 295,50<br>11,74% | Наделить инициатора № 30 по пр. Космонавтов, г.Ухты Кушнир Лидию Яковлевну, собственника кв.16 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 30 по пр. Космонавтов, г.Ухты.  |   |
| 10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.   | 10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным | 2091,57<br>83,11% | 125,60<br>4,99%  | 213,60<br>8,49%   | Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. |
| 11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  | 11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".   | 2093,87<br>83,20% | 125,60<br>4,99%  | 211,30<br>8,40%   | Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".  |

Приложения к протоколу № 1/2022 от 25.01.2022г.

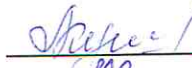
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 30 по ул. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов д.30 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 11.02.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 30 по ул. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 11.02.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 30 по ул. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления - 1 экз., 10 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 30 по ул. Космонавтов, г. Ухта - 76 экз., 152 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  Л.Я. Кушнир  
Дата (15 марта 2022 г.)

Председатель собрания:  Л.Я. Кушнир  
Дата (15 марта 2022 г.)

Секретарь собрания:  М.В. Ефимов  
Дата (15 марта 2022 г.)

Счетная комиссия:

 Л.Я. Кушнир  
Дата (15 марта 2022 г.)

 М.В. Ефимов  
Дата (15 марта 2022 г.)

