

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Космонавтов д.38

от 10 марта 2023г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: «21» февраля 2023г. в 18 час. 18 мин. по адресу: г.Ухта,  
пр.Космонавтов д.38, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 7 февраля 2023г. - 10 марта 2023г.

Дата подведения итогов собрания: 10 марта 2023г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме бюллетеней надлежащим образом бюллетени передать  
форме решений (бюллетеней): инициатору собрания или положить в почтовый ящик кв.26

Инициатор общего собрания: Мирошина Надежда Григорьевна, собственник кв.26, № 11-  
01/20-35/2002-293 от 04.11.2002

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и  
юридических лиц составляет 3 198,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 198,7 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по  
муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5, 6 к протоколу,  
обладающие 2 304,8 голосами, что составляет 72,05% от общего количество голосов собственников помещений  
многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. *Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию.*
2. *О расторжении договора управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты с действующей управляющей компанией.*
3. *О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.*
4. *Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего*
5. *О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты от имени собственников.*
6. *Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.*
7. *Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты.*
8. *Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы".*
9. *О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте.*
10. *Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.*
11. *Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.*
12. *Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.*
13. *Об определении формы участия собственников помещений МКД - финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение ( не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).*
14. *О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.*



**15. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

**16. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

| Вопросы повестки собрания   | Предложено  | Результат голосования |                 |                | Принято решение  |
|---|---|-----------------------|-----------------|----------------|--|
|   |   | за                    | против          | воздержался    |  |
| 1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию  | <b>1.1. Избрание председателя общего собрания</b>   |                       |                 |                |  |
|   | 1.1.1. Мирошина Надежда Григорьевна   | 2 304,80<br>100,00%   | -               | -              | Избрать председателя общего собрания Мирошину Надежду Григорьевну  |
|   | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен   | -                     | -               | -              |  |
|   | <b>1.2. Избрание секретаря общего собрания</b>  |                       |                 |                |  |
|   | 1.2.1. Бурякова Жанна Валерьевна  | 2 144,10<br>93,03%    | -               | 77,90<br>3,38% | Избрать секретаря общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну  |
|   | 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен   | -                     | -               | -              |  |
|   | <b>1.3. Избрание счетной комиссий общего собрания</b>   |                       |                 |                |  |
|   | 1.3.1. Мирошина Надежда Григорьевна   | 2 304,80<br>100,00%   | -               | -              | Избрать счетную комиссию общего собрания Мирошину Надежду Григорьевну, Бурякову Жанну Валерьевну   |
|   | 1.3.2. Бурякова Жанна Валерьевна  | 2 144,10<br>93,03%    | -               | 77,90<br>3,38% |  |
|   | 1.3.3. Вариант голосования по пункту не предложен   | -                     | -               | -              |  |
| 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты с действующей управляющей компанией.  | 2.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты с действующей управляющей компанией.   | 2 151,70<br>93,36%    | 70,30<br>3,05%  | 82,80<br>3,59% | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты с действующей управляющей компанией.   |
| 3. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.  | 3.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.  | 2 151,70<br>67,27%    | 70,30<br>2,20%  | 82,80<br>2,59% | Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.  |
| 4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества. | 4.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).   | 2 151,70<br>93,36%    | 70,30<br>3,05%  | 82,80<br>3,59% | Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).   |
| 5. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты от имени собственников.   | 5.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты | 2 151,70<br>93,36%    | 153,10<br>6,64% | -              | Наделить инициатора ОСС МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты |



|   |   |                    |                  |                    |   |
|---|---|--------------------|------------------|--------------------|---|
| 6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.   | 6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 38, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.   | 2 144,10<br>93,03% | 153,10<br>6,64%  | 7,60<br>0,33%      | Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 35,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.<br>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. |
| 7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты   | 7.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «Ухтинская управляющая компания» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 38 по пр. Космонавтов г.Ухты. | 642,90<br>27,87%   | 435,90<br>18,91% | 1 226,55<br>53,22% | Не принято  |
| 8. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" | 8.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"  | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05%   | 82,80<br>3,59%     | Собственникам помещений многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"   |



|  |  |                    |                 |                |   |
|--|--|--------------------|-----------------|----------------|---|
| 9. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте.   | 9.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.  | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05%  | 82,80<br>3,59% | Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 38 по пр. Космонавтов в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.  |
| 10. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов. | 10.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: |                    |                 |                |   |
|  | 10.1.1. Мирошина Надежда Григорьевна   | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05%  | 82,80<br>3,59% | Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов - Мирошину Надежду Григорьевну |
|  | 10.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен   | -                  | -               | -              |   |
| 11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.  | 11.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.   |                    |                 |                |   |
|  | 11.1.1. Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня   | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05%  | 82,80<br>3,59% | Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня  |
|  | 11.1.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории  | 2 151,70<br>93,36% | 153,10<br>6,64% | -              | Организация дополнительного освещения дворовой территории   |
|  | 11.1.3. Установка скамеек  | 2 151,70<br>93,36% | 153,10<br>6,64% | -              | Установка скамеек   |
|  | 11.1.4. Установка урн  | 2 151,70<br>93,36% | 153,10<br>6,64% | -              | Установка урн   |



|  |   |                    |                  |                  |  |
|--|---|--------------------|------------------|------------------|--|
| 12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.  | 12.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.   |                    |                  |                  |  |
|  | 12.1.1. Устройство автомобильной парковки с установкой бордюрного камня   | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05%   | 82,80<br>3,59%   | Устройство автомобильной парковки с установкой бордюрного камня  |
|  | 12.1.2. Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и тд.)  | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05%   | 82,80<br>3,59%   | Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и тд.)   |
|  | 12.1.3. Устройство детской площадки с устройством напольного покрытия   | 2 151,70<br>93,36% | 153,10<br>6,64%  | -                | Устройство детской площадки с устройством напольного покрытия  |
|  | 12.1.4. Устройство спортивной площадки с устройством напольного покрытия и установкой ограждения  | 2 151,70<br>93,36% | 153,10<br>6,64%  | -                | Устройство спортивной площадки с устройством напольного покрытия и установкой ограждения   |
|  | 12.1.5. Обустройство контейнерной площадки  | 2 151,70<br>93,36% | 153,10<br>6,64%  | -                | Обустройство контейнерной площадки   |
|  | 12.1.6. Проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения (устройство пандуса и др.)  | 2 151,70<br>93,36% | 153,10<br>6,64%  | -                | Проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения (устройство пандуса и др.)   |
|  | 12.1.7. Другие работы по благоустройству дворовой территории  | -                  | -                | -                | Не принято   |
| 13. Об определении формы участия собственников помещений МКД - финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение ( не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии). | 13.1. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их стоимости.        | 1 226,55<br>53,22% | 435,90<br>18,91% | 642,90<br>27,87% | Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их        |
|  | 13.2. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.).                   | 1 226,55<br>53,22% | 435,90<br>18,91% | 642,90<br>27,87% | Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.).        |
| 14. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.   | 14.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе. | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05%   | 82,80<br>3,59%   | Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной |

|   |  |                    |                |                |  |
|---|--|--------------------|----------------|----------------|--|
| 15. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | 15.1. Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05% | 82,80<br>3,59% | Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| 16. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  | 16.1. Определить место и срока хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола  | 2 151,70<br>93,36% | 70,30<br>3,05% | 82,80<br>3,59% | Определить место и срока хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола  |


Приложения к протоколу № 1/2023 от 10.03.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 38 по пр. Космонавтов, г. Ухта
- 2) Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 38 по пр. Космонавтов, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 38
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 38 по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Реестр собственников помещений в МКД № 38 по пр. Космонавтов, г. Ухта, принявших участие в собрании собственников помещений
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 38 по пр. Космонавтов, г. Ухта
- 7) Проект ДУ МКД № 38 по пр. Космонавтов, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

  
Н.Г.Мирошина  
Дата (10.03.2023г.)


Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

  
Н.Г.Мирошина  
Дата (10.03.2023г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

  
Ж.В.Бурякова  
Дата (10.03.2023г.)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

  
Н.Г.Мирошина  
Дата (10.03.2023г.)

  
Ж.В.Бурякова  
Дата (10.03.2023г.)