

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.12

От 25 января 2022 г.
Рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 11 января 2022г. по 24 января 2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Дата начала и окончания общего собрания: 11 января 2022г. по 24 января 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 25 января 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 11 января 2022г. по 24 января 2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Комаристов Андрей Вячеславович, собственник кв. № 29, свидетельство о праве собственности: № 11-11-20/040/2013-309 от 26.04.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3224,70 м2.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3224,70 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 142,4 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 1817,65 голосами, что составляет 56,37% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина с ООО "Региональный Оператор Севера".**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.**
5. **Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.**
6. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
7. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
8. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
9. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 12 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.**
10. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
11. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**






Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Избрать председателя общего собрания - Комаристова Андрея Вячеславовича
	1.1.1. Комаристова Андрея Вячеславовича	1661,00 91,38%	44,95 2,47%	111,70 6,15%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	1.2.1.Ефимова Михаила Вячеславовича	1559,00 85,77%	131,25 7,22%	68,60 3,77%	Избрать секретаря общего собрания - Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимова Михаила Вячеславовича	1573,60 86,57%	131,25 7,22%	112,80 6,21%	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина с ООО "Региональный Оператор Севера".	2.1.2. Комаристова Андрея Вячеславовича	1661,00 91,38%	44,95 2,47%	111,70 6,15%	С 00 час. 00 мин. 25 января 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	3.1 С 00 час. 00 мин. 25 января 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1616,80 88,95%	132,25 7,28%	68,60 3,77%	

4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1 Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1616,80 88,95%	132,25 7,28%	68,60 3,77%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5. 1 Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина в г. Ухта, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1474,40 81,12%	132,25 7,28%	211,00 11,61%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина в г. Ухта, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 12, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1 Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1572,60 86,52%	132,25 7,28%	68,60 3,77%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1661,75 91,42%	-	68,60 3,77%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1331,50 73,25%	274,05 15,08%	169,00 9,30%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 9.1.1. Комаристова Андрея Вячеславовича 9.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен 9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома	1587,70 87,35%	87,45 4,81%	99,40 5,47%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Комаристова Андрея Вячеславовича

полномочиями на подписание договора управления МКД № 12 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.	9.2.1. Комаристова Андрея Вячеславовича	1639,30 90,19%	44,95 2,47%	68,60 3,77%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Комаристова Андрея Вячеславовича	
	9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	9.3. О полномочиях Совета МКД					
	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1462,50 80,46%	142,40 7,83%	169,65 9,33%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
9.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 12 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.						
9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 12 по пр. Ленина, г.Ухты Комаристова Андрея Вячеславовича, собственника кв.29 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 12 по пр. Ленина, г.Ухты.	1461,50 80,41%	87,95 4,84%	225,10 12,38%	Наделить председателя Совета МКД № 12 по пр. Ленина, г.Ухты Комаристова Андрея Вячеславовича, собственника кв.29 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 12 по пр. Ленина, г.Ухты.		
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным	1578,25 86,83%	142,40 7,83%	68,60 3,77%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (буллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1489,00 81,92%	142,40 7,83%	157,85 8,68%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (буллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	

Приложения к протоколу № 1/2022 от 25.01.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 12 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д.12 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 28.12.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 28.12.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления - 1 экз., 10 л.
- 6) Решения собственников помещений (буллетени голосования) в МКД № 12 по пр. Ленина, г. Ухта - 49 экз., 98 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		А.В. Комаристов Дата (25 января 2022 г.)
Председатель собрания:		А.В. Комаристов Дата (25 января 2022 г.)
Секретарь собрания:		М.В. Ефимов Дата (25 января 2022 г.)
Счетная комиссия:		А.В. Комаристов Дата (25 января 2022 г.)
		М.В. Ефимов Дата (25 января 2022 г.)

