

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.16

От 25 июня 2021 г.  
рег. № 1/2021

**Место проведения общего собрания:**

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 27 мая 2021г. по 22 июня 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Дата начала и окончания общего собрания:** 27 мая 2021 г. - 22 июня 2021 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 25 июня 2021 г.

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование

**Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней):** 2021г. по 22 июня 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Инициатор общего собрания:** Струтинская Елена Анатольевна, собственника кв. № 31

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 548,15 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 548,15 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 31,9 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1879,67 голосами, что составляет 52,98% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 16 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
7. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.**
8. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
9. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Струтинская Елена Анатольевна	1855,3 98,70%	-	14,07 0,75%	Избрать председателя общего собрания Струтинская Елена Анатольевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Меньшенина Наталья Вениаминовна	1824,10 97,04%	31,20 1,66%	14,07 0,75%	Избрать секретаря общего собрания Меньшенина Наталья Вениаминовна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1675,07 89,12%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Ефимов Михаил Вячеславович, Струтинская Елена Анатольевна, Меньшенина Наталья Вениаминовна
	2.1.2. Струтинская Елена Анатольевна	1813,90 96,5%	-	14,07 0,75%	
	2.1.3. Меньшенина Наталья Вениаминовна	1855,30 98,70%	-	14,07 0,75%	


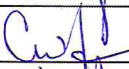


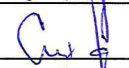
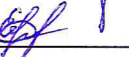

	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 16 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1754,07 93,32%	42,00 2,23%	73,30 3,90%	С 00 час. 00 мин. 01 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 16, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,65 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1795,47 95,52%	42,00 2,23%	31,90 1,7%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,65 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1869,37 97,45%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1837,47 97,75%	31,9 1,7%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Меньшенина Наталья Вениаминовна	1813,90 96,5%	-	14,07 0,75%	Избрать в Совет многоквартирного дома Меньшенина Наталья Вениаминовна, Струтинская Елена Анатольевна
	7.1.2. Струтинская Елена Анатольевна	1855,30 98,70%	-	14,07 0,75%	
	7.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	7.2.1. Струтинская Елена Анатольевна	1855,30 98,70%	-	14,07 0,75%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Струтинская Елена Анатольевна
	7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1837,47 97,75%	31,90 1,7%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.				
7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 16 по Ленина, г.Ухты Струтинскую Елену Анатольевну, собственника кв.31 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений.	1813,30 96,47%	42,00 2,23%	14,07 0,75%	Наделить председателя Совета МКД № 16 по Ленина, г.Ухты Струтинскую Елену Анатольевну, собственника кв.31 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений.	

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1837,47 97,75%	31,90 1,7%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1837,47 97,75%	31,90 1,7%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 25.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 16 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 16 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 14.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 17.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 16 по пр. Ленина, г. Ухта - 48 экз., 96 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		Е.А. Струтинская Дата (25.06.2021г.)
Председатель собрания:		Е.А. Струтинская Дата (25.06.2021г.)
Секретарь собрания:		Н.В. Меньшенина Дата (25.06.2021г.)
Счетная комиссия:		Е.А. Струтинская Дата (25.06.2021г.)
		Н.В. Меньшенина Дата (25.06.2021г.)
		М.В. Ефимов Дата (25.06.2021г.)
		М.В. Ефимов Дата (25.06.2021г.)