

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.17**

от 1 августа 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 29.07.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 29 июля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 1 августа 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Бакланов Александр Александрович, собственник кв.№ 76

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 210,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 210,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 73,1 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2 262,84 голосами, что составляет 70,48% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **О неосвоенных денежных средствах.**
5. **Об определении порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.**
6. **О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
7. **О необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**
8. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	2 262,84 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	2 262,84 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Филиппова Вера Владимировна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	2 262,84 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Филиппова Вера Владимировна, Бакланов Александр Александрович
	2.1.2. Бакланов Александр Александрович	2 262,84 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 17, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				


	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	2 220,14 98,11%	-	42,70 1,89%	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. О неосвоенных денежных средствах.</p>	<p>4.1. Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО "Ухтинская управляющая компания" направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД (по согласованию с Советом МКД).</p>	2 148,14 94,93%	41,60 1,84%	73,10 3,23%	<p>Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО "Ухтинская управляющая компания" направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД (по согласованию с Советом МКД).</p>
<p>5. Об определении порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.</p>	<p>5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества МКД предъявлять в актах выполненных работ, согласно фактически выполненным объемам (подписанных Председателем или Советом МКД). Если по итогам выполнения работ расходы отличаются от первоначальной стоимости ввиду изменения: объемов в части скрытых работ, конструктивного решения, стоимости материалов, услуг подрядчика и т.п., предоставлять обоснование стоимости понесенных затрат.</p>	2 189,74 96,77%	73,10 3,23%	-	<p>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД предъявлять в актах выполненных работ, согласно фактически выполненным объемам (подписанных Председателем или Советом МКД). Если по итогам выполнения работ расходы отличаются от первоначальной стоимости ввиду изменения: объемов в части скрытых работ, конструктивного решения, стоимости материалов, услуг подрядчика и т.п., предоставлять обоснование стоимости понесенных затрат.</p>


6. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	6.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	2 262,84 100,00%	-	-	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. О необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	7.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2 178,54 67,86%	41,60 1,30%	42,70 1,33%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	7.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2 147,04 66,88%	-	115,80 3,61%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	7.3. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД пр. Ленина дом № 17, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии члена Совета МКД - Бакланова Александра Александровича, собственника кв.№76	2 262,84 100,00%	-	-	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД пр. Ленина дом № 17, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии члена Совета МКД - Бакланова Александра Александровича, собственника кв.№76


8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	2 262,84 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".
--	---	---------------------	---	---	--

Приложения к протоколу № 1/2022 от 01.08.2022г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина, д.17 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта - 43 экз., 86 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  А.А.Бакланов
дата (1 августа 2022 г.)

Председатель собрания:  М. В. Ефимов
дата (1 августа 2022 г.)

Секретарь собрания:  В. В. Филиппова
дата (1 августа 2022 г.)

Счетная комиссия:

 В. В. Филиппова
дата (1 августа 2022 г.)

 А. А. Бакланов
дата (1 августа 2022 г.)