

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.17

от 28 июня 2021 г.  
Рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Ленина, д.17, около 1 подъезда

Сроки проведения общего собрания: 10 июня 2021 г. - 28 июня 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 28 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 10 июня 2021г. решений (бюллетеней): по 28 июня 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Бакланов Александр Александрович, собственник кв.№ 76, свидетельство о гос. регистрации права № 11-01/20-07/2000-940 от 28.12.2000

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3210,40 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3210,40 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 73,10 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1748,90 голосами, что составляет 54,48 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 17 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
7. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.**
8. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
9. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Бакланов Александр Александрович	1449,40 82,87%	-	299,50 17,13%	Ваша кандидатура Бакланов Александр Александрович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Мельник Марина Петровна	1719,70 98,33%	-	29,20 1,67%	Ваша кандидатура Мельник Марина Петровна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Бакланов Александр Александрович	1449,40 82,87%	270,30 15,46%	29,20 1,67%	Ваша кандидатура Бакланов Александр Александрович, Ефимов Михаил Вячеславович, Мельник Марина Петровна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1592,10 91,03%	-	72,20 4,13%	
	2.1.3. Мельник Марина Петровна	1663,20 95,10%	56,50 3,23%	29,20 1,67%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	



3. О смене управляющей организации в МКД № 17 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 29 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1431,30 81,84%	171,40 9,80%	146,20 8,36%	С 00 час. 00 мин. 29 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 17, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.	4.1.1. По разделу №1 Перечня услуг и работ			
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1515,90 86,68%	73,00 4,17%	160,00 9,15%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1489,50 85,17%	73,00 4,17%	186,40 10,66%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1127,90 64,49%	219,70 12,56%	358,30 20,49%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:  7.1.1. Бакланов Александр Александрович  7.1.2. Бромберг Игорь Вячеславович  7.1.3. Гладкова Светлана Николаевна  7.1.4. Мельник Марина Петровна  7.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен  7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:  7.2.1. Мельник Марина Петровна  7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен  7.3. О полномочиях Совета МКД  8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.  7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухты от имени собственников.  7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 17 по пр. Ленина, г.Ухты Мельник Марину Петровну, собственника кв.73 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 17 по пр. Ленина, г.Ухты	1449,40 82,87%	270,30 15,46%	29,20 1,67%	Ваша кандидатура Бакланов Александр Александрович, Бромберг Игорь Вячеславович, Гладкова Светлана Николаевна, Мельник Марина Петровна  Ваша кандидатура Мельник Марина Петровна  В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.  Наделить председателя Совета МКД № 17 по пр. Ленина, г.Ухты Мельник Марину Петровну, собственника кв.73 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 17 по пр. Ленина, г.Ухты

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1514,80 86,61%	73,10 4,18%	131,00 7,49%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1514,80 86,61%	116,10 6,64%	87,90 5,03%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 28.06.2021г.


1) Реестр собственников помещений МКД №17 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.


2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 17 - 1 экз., 1 л.

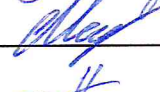
3) Уведомление от 28.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.


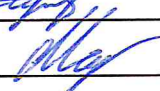

4) Акт от 28.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 17 по пр. Ленина, г. Ухта — 44 экз., 90 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  \_\_\_\_\_ А.А.Бакланов  
Дата ( 28 июня 2021 г.)

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ А.А.Бакланов  
Дата ( 28 июня 2021 г.)

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ М.П.Мельник  
Дата ( 28 июня 2021 г.)

Счетная комиссия:  \_\_\_\_\_ А.А.Бакланов  
Дата ( 28 июня 2021 г.)  
 \_\_\_\_\_ М.В.Ефимов  
Дата ( 28 июня 2021 г.)  
 \_\_\_\_\_ М.П.Мельник  
Дата ( 28 июня 2021 г.)