

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.04.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 20/11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 25.03.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 10.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 20/11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Максимова Раиса Ивановна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 11 на основании свидетельства № 11-01/20-01/2001-023 от 07.02.2001

Заочный этап голосования проводился с 08:00 25.03.2023г. по 16:00 10.04.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 10.04.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 20/11 кв. 11 (почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 63 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Ухтинская управляющая компания» (1102046077), действующий(ая) на основании Устава

(доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4041,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4041,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 11.04.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3765, что составляет 93,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Максимову Раису Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1 Избрать председателя общего собрания:

- Максимова Раиса Ивановна - кв.№ 11;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1 Избрать председателя общего собрания: - Максимова Раиса Ивановна - кв.№ 11;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3674,8	97,6	31,5	0,84	58,7	1,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Максимову Раису Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3749	99,58	0	0	16	0,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Максимову Раису Ивановну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Максимова Раиса Ивановна - кв.№ 11;

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания: - Максимова Раиса Ивановна - кв.№ 11; - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3749	99,58	0	0	16	0,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Максимову Раису Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.04.2023г. по 31.03.2024г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3640,4	96,69	32	0,85	92,6	2,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Максимову Раису Ивановну по 5 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 5.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
5.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1711,4	45,46	1961	52,08	92,6	2,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Максимову Раису Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 6.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
6.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3596,08	95,51	0	0	168,92	4,49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 15.03.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 20/11 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 15.03.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта - 63 экз., 64 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Максимова Р.И., кв. 11,  11.04.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  11.04.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Максимова Р.И. Подпись  11.04.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  11.04.2023