

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.20/11

от 2 июня 2021г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пр.Ленина д.20/11, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 18 мая 2021г. - 31 мая 2021г.
Дата подведения итогов собрания: 2 июня 2021г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 18.05.2021г. по 31.05.2021г. инициатором данного собрания и председателем Совета МКД
Инициатор общего собрания: Максимова Раиса Ивановна, собственник кв.11, № 11-01/20-01/2001-023 от 07.02.2001г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 999 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 999 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 3 450,7 голосами, что составляет 86,29% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О ~~мене~~ управяющей организации в МКД № 20/11 по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управяющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 20/11 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.
9. О вознаграждении председателю Совета МКД № 20/11 по пр.Ленина г.Ухте.
10. С ~~ределение~~ способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. С ~~ределение~~ места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Максимова Раиса Ивановна	3 450,70 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Максимова Раису Ивановну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
1.2.1. Литвиненко Дмитрий Валериевич	3 419,30 99,09%	15,70 0,45%	15,70 0,45%	Избрать секретаря общего собрания	

	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Литвиненко Дмитрия Валериевича
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Михашин Алексей Владимирович	61,70 1,79%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Максимова Раису Ивановну, Литвиненко Дмитрия Валериевича, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Максимова Раиса Ивановна	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	
	2.1.3. Литвиненко Дмитрий Валериевич	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	
2.1.4. Ефимов Михаил Вячеславович	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%		
3. О смене управляющей организации в МКД № 20/11 по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	3 419,30 99,09%	31,40 0,91%	-	С 00 час. 00 мин. 01.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 20/11, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>9.2. Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете. 	<p>3 419,30 99,09%</p>	<p>31,40 0,91%</p>	<p>-</p>	<p>Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете.
---	----------------------------	------------------------	----------	--

8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	3 419,30 85,50%	-	15,70 0,39%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 20/11 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.				
8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 20/11 по пр.Ленина, г.Ухты Максимову Раису Ивановну, собственника кв.11 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 20/11 по пр.Ленина, г.Ухты	3 419,30 99,09%	31,40 0,91%	-	Наделить председателя Совета МКД № 20/11 по пр.Ленина, г.Ухты Максимову Раису Ивановну, собственника кв.11 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 20/11 по пр.Ленина, г.Ухты
9. О вознаграждении председателю Совета МКД № 20/11 по пр.Ленина г.Ухте	3 419,30 99,09%	31,40 0,91%	-	Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД Максимовой Раисе Ивановне в размере 100 руб. с одной квартиры в месяц.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	7.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Михашин Алексей Владимирович	61,70 1,79%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Лебедеву Наталью Сергеевну, Максимова Раису Ивановну, Ильину Наталью Валерьевну, Литвиненко Дмитрия Валериевича
	8.1.2. Лебедева Наталья Сергеевна	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	
	8.1.3. Максимова Раиса Ивановна	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	
	8.1.4. Ильина Наталья Валерьевна	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	
	8.1.5. Литвиненко Дмитрий Валериевич	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
8.2.1. Максимова Раиса Ивановна	3 419,30 99,09%	15,70 0,45%	15,70 0,45%	Избрать председателем Совета	
8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	многоквартирного дома Максимова Раису Ивановну	
8.3. О полномочиях Совета МКД					

<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>3 419,30 99,09%</p>	<p>-</p>	<p>31,40 0,91%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---	--	----------------------------	----------	------------------------	---

10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	3 419,30 99,09%	-	31,40 0,91%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 02.06.2021г.

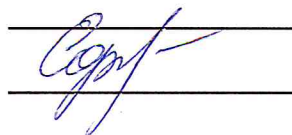
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 20/11 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 07.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 07.05.2021г, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 20/11 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Р. И. Максимова Р. И. Максимова
дата (02.06.2021г.)

Председатель собрания: Р. И. Максимова Р. И. Максимова
дата (02.06.2021г.)

Секретарь собрания: Д. В. Литвиненко Д. В. Литвиненко
дата (02.06.2021г.)

Счетная комиссия: Р. И. Максимова Р. И. Максимова
дата (02.06.2021г.)
Д. В. Литвиненко Д. В. Литвиненко
дата (02.06.2021г.)



М. В. Ефимов
дата (02.06.2021г.)