

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.24б

От 31 мая 2021г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пр.Ленина, д.24б, во дворе дома  
Дата начала и окончания общего собрания: 18 мая 2021г. - 31 мая 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 31 мая 2021г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 18.05.2021г. по 31.05.2021г. инициатором данного собрания и Советом МКД

Инициатор общего собрания: Пискорская Татьяна Николаевна, собственник кв.78, № 11-11-20/056/2005-658 от 22.11.2005

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 237,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 237,7 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 49,1 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 289,49 голосами, что составляет 54,03% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
  2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
  3. О смене управляющей организации в МКД № 24б по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
  4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
  5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
  7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 24б по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.
- МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Пискорская Татьяна Николаевна	2196,39 95,93%	93,10 4,24%	-	Избрать председателя общего собрания Пискорскую Татьяну Николаевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Шаманова Любовь Сергеевна	2244,89 98,05%	44,60 1,95%	-	Избрать секретаря общего собрания Шаманову Любовь Сергеевну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Шаманова Любовь Сергеевна	1997,99 87,27%	163,20 8,17%	-	Избрать счетную комиссию общего

	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2066,89 90,28%	94,30 4,29%	-	собрания Шаманову Любовь Сергеевну, Ефимова Михаила Вячеславовича,
	2.1.3. Пискорская Татьяна Николаевна	2115,39 92,40%	94,30 4,20%	-	Пискорскую Татьяну Николаевну
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 246 по пр.Ленина г. Ухта: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1947,99 85,08%	163,20 7,13%	49,10 2,14%	С 00 час. 00 мин. 01.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 246, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1949,69 85,16%	163,2 7,13%	96,8 4,23%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	4.1.2.1. Ремонт отмостки — 40м2. Размер платы за 1м2 в месяц 2,15 руб.	821,89 35,9%	913,27 39,89%	417,28 18,23%	решение не принято

	4.1.2.2. Замена разводного кольца СО. Размер платы за 1м2 в месяц 2,75 руб.	793,90 34,64%	953,92 41,67%	444,58 19,42%	решение не принято
	4.1.2.3. Смена окон на ПВХ. Размер платы за 1м2 в месяц 3,39	823,49 35,97%	787,30 34,39%	454,00 19,83%	решение не принято
	4.1.2.4. Ремонт подъезда № 1 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.	1937,39 84,62%	190,50 8,67%	49,50 2,16%	Ремонт подъезда № 1 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.
	4.1.2.5. Ремонт подъезда № 2 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.	1937,39 84,62%	190,50 8,67%	49,50 2,16%	Ремонт подъезда № 2 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.
	4.1.2.6. Ремонт подъезда № 3 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.	1985,89 86,74%	142,00 6,20%	49,50 2,16%	Ремонт подъезда № 3 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.
	4.1.2.7. Ремонт подъезда № 4 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.	1985,89 86,74%	142,00 6,20%	49,50 2,16%	Ремонт подъезда № 4 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.
	4.1.2.8. Ремонт подъезда № 5 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.	1985,89 86,74%	142,00 6,20%	49,50 2,16%	Ремонт подъезда № 5 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.
	4.1.2.9. Ремонт подъезда № 6 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.	1936,79 84,59%	142,00 6,20%	49,50 2,16%	Ремонт подъезда № 6 и тамбур. Размер платы за 1м2 в месяц 1,68 руб.
	4.1.2.10. Герметизация межпанельных швов монтажной пеной. Размер платы за 1м2 в месяц 0,25 руб.	855,09 37,35%	586,70 25,63%	659,60 28,81%	решение не принято
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2025,09 88,45%	44,60 1,95%	47,70 2,08%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.


6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	2040,99 89,15%	141,40 6,18%	27,30 1,19%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 24б по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 7.1.1. Жарова Надежда Валентиновна 7.1.2. Костромина Нина Валерьяновна 7.1.3. Пискорская Татьяна Николаевна 7.1.4. Разалиева Вера Генриховна 7.1.5. Торопова Вера Герасимовна 7.1.6. Шаманова Любовь Сергеевна 7.1.7. Вариант голосования по пункту не предложен 7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома 7.2.1. Жарова Надежда Валентиновна 7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен 7.3. О полномочиях Совета МКД	1663,49 72,66% 2055,79 89,79% 2099,29 91,69% 1607,49 70,21% 1499,59 65,50% 1975,39 86,28% - 1824,99 79,71% - -	577,20 25,24% 233,70 10,21% 141,40 6,18% 378,10 16,51% 456,90 19,96% 123,40 5,39% - 401,20 17,52% - -	- - - - 456,90 9,65% 78,60 3,43% - - -	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Пискорскую Татьяну Николаевну, Жарсу Надежду Валентиновну, Костромину Нину Валерьяновну, Торопову Веру Герасимовну, Шаманову Любовь Сергеевну, Разалиеву Веру Генриховну Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жарову Надежду Валентиновну

	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2166,04 51,11%	123,45 5,39%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.					
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты Жарову Надежду Валентиновну, собственника кв.42полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты	1615,19 70,55%	480,70 21,00%	-	Наделить председателя Совета МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты Жарову Надежду Валентиновну, собственника кв.42полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2066,29 90,25%	143,40 6,26%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1865,84 81,50%	255,90 11,18%	63,50 2,77%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
--	---	-------------------	------------------	----------------	---

Приложения к протоколу № 1/2021 от 31.05.2021г.

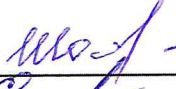
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 246 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 30.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 30.04.2021г, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

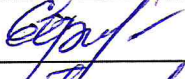
Инициатор общего собрания собственников помещений  Т. Н. Пискорская  
дата (31.05.2021г.)


Председатель собрания:  Т. Н. Пискорская  
дата (31.05.2021г.)

Секретарь собрания:  Л. С. Шаманова  
дата (31.05.2021г.)

Счетная комиссия:

 Л. С. Шаманова  
дата (31.05.2021г.)

 М. В. Ефимов  
дата (31.05.2021г.)

 Т. Н. Пискорская  
дата (31.05.2021г.)