

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.246

от 3 ноября 2021г.
рег. № 3/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пр.Ленина д.246, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 4 октября 2021г. - 28 октября 2021г.
Дата подведения итогов собрания: 3 ноября 2021г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 18.10.2021г. по 28.10.2021г. инициатором данного собрания
Инициатор общего собрания: Ахмедзянова Светлана Юрьевна, собственник кв.62, № 11:20:0602006:2555-11/059/2021-2 от 27.08.2021

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 237,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 237,7 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 349 голосами, что составляет 55,43% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 246 по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компании; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.**
7. **О необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**
8. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
9. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Ахмедзянова Светлана Юрьевна	2 001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	Избрать председателя общего собрания Ахмедзянову Светлану Юрьевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	2 001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Пискорская Татьяна Николаевна	2 001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	Избрать счетную комиссию общего собрания Пискорскую Татьяну Николаевну (№ 11-11-20/056/2005-658 от 22.11.2005), Ефимова Михаила Вячеславовича, Ахмедзянову Светлану Юрьевну
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2 001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	
	2.1.3. Ахмедзянова Светлана Юрьевна	2 001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 246 по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компании; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.11.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компании; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 987,40 84,61%	191,30 8,14%	170,30 7,25%	С 00 час. 00 мин. 01.11.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компании; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 246, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2 001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.	6.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	6.1.1. Ахмедзянова Светлана Юрьевна	1 750,65 74,53%	287,15 12,22%	311,20 13,25%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Ахмедзянову Светлану Юрьевну, Ирошникову Игоря Александровича (№ 11:20:0602006:2695-11/059/2019-3 от 07.05.2019), Шульгина Татьяна Николаевна (№ 11-11-20/050/2012-052 от 10.08.2012), Шаманова Любовь Сергеевна, Бобкова Оксана Николаевна (№ 11-11-20/026/2013-183 от 23.03.2013)
	6.1.2. Ирошников Игорь Александрович	1 521,16 64,76%	525,55 22,37%	223,29 9,51%	
	6.1.3. Шульгина Татьяна Николаевна	1 705,35 72,60%	378,85 16,13%	264,80 11,27%	
	6.1.4. Шаманова Любовь Сергеевна	2001,85 85,22%	223,65 9,52%	123,50 5,26%	
	6.1.5. Бобкова Оксана Николаевна	1 705,35 72,60%	378,85 16,13%	264,80 11,27%	
	6.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	6.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	6.2.1. Ирошников Игорь Александрович	643,65 27,40%	1 705,35 72,60%	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ирошников Игорь Александрович (№ 11:20:0602006:2695-11/059/2019-3 от 07.05.2019), Ахмедзянова Светлана Юрьевна, Шаманова Любовь Сергеевна (№ 5094 от 22.11.1996)
	6.2.2. Ахмедзянова Светлана Юрьевна	520,15 22,14%	1 705,35 72,60%	123,50 5,26%	
	6.2.3. Шаманова Любовь Сергеевна	2 243,70 95,52%	63,30 2,69%	42,00 1,79%	
	6.2.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	6.3. О полномочиях Совета МКД				


	6.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 141,35 50,53%	78,80 1,86%	128,85 3,04%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	6.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.				
	6.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты	2 000,65 85,17%	221,10 9,41%	139,50 5,94%	Наделить председателя Совета МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухты
7. О необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	7.1. ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА				
	7.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2 349,00 100,00%	-	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	7.3. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.62 - Ахмедзянову Светлану Юрьевну	2 349,00 100,00%	-	-	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 246 по пр.Ленина, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.62 - Ахмедзянову Светлану Юрьевну

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 750,65 74,53%	287,15 12,22%	311,20 13,25%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 750,65 74,53%	287,15 12,22%	311,20 13,25%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".


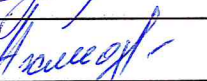
Приложения к протоколу № 3/2021 от 03.11.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 246 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 04.10.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 04.10.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 246 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект договора управления

Инициатор общего собрания собственников помещений  С. Ю. Ахмедзянова
дата (03.11.2021г.)

Председатель собрания:  С. Ю. Ахмедзянова
дата (03.11.2021г.)

Секретарь собрания:  М. В. Ефимов
дата (03.11.2021г.)

Счетная комиссия:  М. В. Ефимов
дата (03.11.2021г.)
 С. Ю. Ахмедзянова
дата (03.11.2021г.)