

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.27

от 24 сентября 2021 г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Ленина, д.27, около 1 подъезда

Сроки проведения общего собрания: 30 августа 2021 г. - 15 сентября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 24 сентября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 30 августа 2021г. решений (бюллетеней): по 15 сентября 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Попов Олег Алексеевич, собственник нежилого помещения Н-6, свидетельство о гос. регистрации права № 11:20:0602010:4277-11/059/2019-1 от 28.03.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2070,62 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2070,62 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 63,70 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1770,55 голосами, что составляет 85,51 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Оплеснина, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. Об использовании общего имущества МКД №27 по пр.Ленина, г.Ухта для устройства входной группы.
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 27 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Попов Олег Алексеевич	1300,05 73,45%	-	416,60 23,53%	Ваша кандидатура Попов Олег Алексеевич
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1627,85 91,94%	-	88,80 5,02%	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	1681,75 94,98%	-	88,80 5,02%	Ваша кандидатура Владыка Светлана Викторовна, Ефимов Михаил Вячеславович, Попов Олег Алексеевич
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1639,75 92,61%	-	130,80 7,39%	
	2.1.3. Попов Олег Алексеевич	1311,95 74,10%	-	458,60 25,90%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	


3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 16 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1603,70 90,58%	-	152,25 8,61%	С 00 час. 00 мин. 16 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1597,05 90,20%	-	173,50 9,80%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1576,05 89,01%	-	194,50 10,99%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 27 по пр. Ленина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 27, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. По разделу №1 Перечня услуг и работ				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1618,05 91,39%	-	152,50 8,61%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. Об использовании общего имущества МКД №27 по пр. Ленина, г. Ухта для устройства входной группы.	7.1. Собственникам многоквартирного дома № 27 по пр. Ленина, г.Ухта дать согласие Попову Олегу Алексеевичу, собственнику нежилого помещения Н-6, на использование общего имущества МКД для устройства входной группы с установкой дополнительного козырька над входом в магазин «Центр Пик» (в соответствии с проектом).	1390,05 67,13%	57,30 2,77%	306,30 14,79%	Собственникам многоквартирного дома № 27 по пр. Ленина, г.Ухта дать согласие Попову Олегу Алексеевичу, собственнику нежилого помещения Н-6, на использование общего имущества МКД для устройства входной группы с установкой дополнительного козырька над входом в магазин «Центр Пик» (в соответствии с проектом).

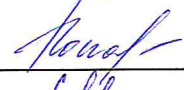
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1429,75 80,75%	-	340,80 19,25%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1223,05 69,08%	121,00 6,83%	425,90 24,05%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Кандидатура не предложена	-	-	-	Решение не принято
	10.1.2. Кандидатура не предложена	-	-	-	
	10.1.3. Кандидатура не предложена	-	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
10.2.1. Кандидатура не предложена	1689,60 100%	-	-	Решение не принято	
10.3. О полномочиях Совета МКД					
10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1323,85 63,93%	63,70 3,60%	341,00 19,26%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
10.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухты от имени собственников.					

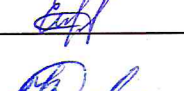
	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 27 по пр. Ленина, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 27 по пр. Ленина, г.Ухты	1364,85 77,09%	-	405,70 22,91%	Наделить председателя Совета МКД № 27 по пр. Ленина, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 27 по пр. Ленина, г.Ухты
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1354,25 76,49%	63,70 3,60%	352,60 19,91%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1495,55 84,47%	63,70 3,60%	211,30 11,93%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 24.09.2021г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД №27 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 27 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 18.09.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 18.09.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта — 29 экз., 56 л.

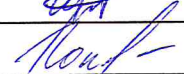
Инициатор общего собрания собственников помещений  О.А.Попов  
Дата ( 24 сентября 2021 г.)


Председатель собрания:  О.А.Попов  
Дата ( 24 сентября 2021 г.)

Секретарь собрания:  М.В.Ефимов  
Дата ( 24 сентября 2021 г.)

Счетная комиссия:

 С.В.Владыка  
Дата ( 24 сентября 2021 г.)

 М.В.Ефимов  
Дата ( 24 сентября 2021 г.)

 О.А.Попов  
Дата ( 24 сентября 2021 г.)