

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.28

от 17 марта 2022г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Р.К, г.Ухта, пр.Ленина д.28, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 17 февраля 2022г. - 17 марта 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 17 марта 2022г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 17.02.2022г. по 17.03.2022г. инициатором данного собрания и Советом МКД

Инициатор общего собрания: Кирсанов Дмитрий Евгеньевич, собственник кв.143, № 11-11/020-11/020/001/2016-3835/2 от 15.06.2016

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11 656,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11 656,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 7 к протоколу, обладающие 8 003,31 голосами, что составляет 68,66% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты с ООО "УУК", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты.
8. Об изменении состава общего имущества МКД.
9. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
11. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
12. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты от имени собственников.
13. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
14. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Кирсанов Дмитрий Евгеньевич	7 732,69 96,62%	29,92 0,37%	166,90 2,09%	Избрать председателя общего собрания Кирсанова Дмитрия Евгеньевича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	



	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Ярченко Сергей Васильевич	7 720,52 96,47%	-	208,99 2,61%	Избрать секретаря общего собрания
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Ярченко Сергея Васильевича
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Каменев Дмитрий Викторович	7 641,27 95,48%	-	166,90 2,09%	Избрать счетную комиссию общего собрания Каменева Дмитрия Викторовича, Кирсанова Дмитрия Евгеньевича, Ярченко Сергея Васильевича
	2.1.2. Кирсанов Дмитрий Евгеньевич	7 592,57 94,87%	-	166,90 2,09%	
	2.1.3. Ярченко Сергей Васильевич	7 654,07 95,64%	-	166,90 2,09%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. "01" апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	7 553,26 94,38%	73,80 0,92%	376,25 4,70%	С 00 час. 00 мин. "01" апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключить с ней договор управления.	7 442,36 92,99%	122,90 1,54%	389,35 4,86%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты с ООО "УУК", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	7 393,23 92,38%	122,90 1,54%	438,48 5,48%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 28 по пр. Ленина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 28, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				



	<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,23 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>7 436,37 92,92%</p>	<p>122,90 1,54%</p>	<p>364,49 4,55%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,23 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты</p>	<p>7.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат в платежном документе (квитанции) ООО «УУК» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты.</p> <p>7.2. Смена деревянных окон в подъездах на окна ПВХ, размер платы за 1 м2 в месяц 5,88руб.</p> <p>7.3. Ремонт подъезда № 2, размер платы за 1 м2 в месяц 2,70руб.</p> <p>7.4. Ремонт подъезда № 2, размер платы за 1 м2 в месяц 2,70руб.</p> <p>7.5. Ремонт подъезда № 3, размер платы за 1 м2 в месяц 2,97руб.</p> <p>7.6. Ремонт подъезда № 5, размер платы за 1 м2 в месяц 2,76руб.</p> <p>7.7. Организация видеонаблюдения, размер платы за 1 м2 в месяц 2,83руб.</p>	<p>7 120,87 88,97%</p> <p>7 164,57 89,52%</p> <p>7 865,58 85,78%</p> <p>6 886,97 86,05%</p> <p>6 825,87 85,29%</p> <p>6 636,52 82,92%</p>	<p>187,71 2,35%</p> <p>188,41 2,35%</p> <p>136,50 1,71%</p> <p>188,41 2,35%</p> <p>188,41 2,35%</p> <p>657,36 8,21%</p>	<p>571,13 7,14%</p> <p>514,13 6,42%</p> <p>559,33 6,99%</p> <p>572,73 7,16%</p> <p>547,13 6,84%</p> <p>430,93 5,38%</p>	<p>Смена деревянных окон в подъездах на окна ПВХ, размер платы за 1 м2 в месяц 5,88руб.</p> <p>Смена уличных светильников, размер платы за 1 м2 в месяц 0,35руб.</p> <p>Ремонт подъезда № 2, размер платы за 1 м2 в месяц 2,70руб.</p> <p>Ремонт подъезда № 3, размер платы за 1 м2 в месяц 2,97руб.</p> <p>Ремонт подъезда № 5, размер платы за 1 м2 в месяц 2,76руб.</p> <p>Организация видеонаблюдения, размер платы за 1 м2 в месяц 2,83руб.</p>
<p>8. Об изменении состава общего имущества МКД</p>	<p>8.1. При положительном решении по пункту 7.7 и после монтажа системы видеонаблюдения, установленное оборудование включить в состав общего имущества МКД № 28 по пр.Ленина г.Ухте</p>	<p>6 584,17 82,27%</p>	<p>689,36 8,61%</p>	<p>698,93 8,73%</p>	<p>При положительном решении по пункту 7.7 и после монтажа системы видеонаблюдения, установленное оборудование включить в состав общего имущества МКД № 28 по пр.Ленина г.Ухте</p>



<p>9. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>9.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7 361,90 91,99%</p>	<p>-</p>	<p>370,70 4,63%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>10.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>2 728,64 34,09%</p>	<p>4 383,73 54,77%</p>	<p>1 009,14 12,61%</p>	<p>Не принято</p>



11. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	11.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	3 459,12 43,22%	3 817,64 47,70%	738,59 9,23%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
12. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты от имени собственников.	12.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	12.1.1. Щигарев Максим Викторович	7 321,20 91,48%	79,67 1,00%	211,63 2,64%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Щигарева Максима Викторовича, Спицына Дмитрия Анатольевича, Герасимова Григория Андреевича, Ярченко Сергея Васильевича, Каменева Дмитрия Викторовича, Кирсанова Дмитрия Евгеньевича
	12.1.2. Спицын Дмитрий Анатольевич	5 003,28 62,52%	2460,57 30,74%	191,25 2,39%	
	12.1.3. Герасимов Григорий Андреевич	7 284,65 91,02%	-	265,75 3,32%	
	12.1.4. Ярченко Сергей Васильевич	7 394,37 92,39%	86,70 1,08%	166,90 2,09%	
	12.1.5. Каменев Дмитрий Викторович	7 480,67 93,47%	-	166,90 2,09%	
	12.1.6. Кирсанов Дмитрий Евгеньевич	7 654,07 95,64%	-	166,90 2,09%	
	12.1.7. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	12.1.8. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	12.1.9. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	12.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	12.2.1. Кирсанов Дмитрий Евгеньевич	7 631,44 95,35%	-	176,73 2,21%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кирсанова Дмитрия Евгеньевича
	12.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	12.3. О полномочиях Совета МКД				
	12.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	7 663,16 65,74%	-	280,31 2,40%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	12.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты от имени собственников.				
	12.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УУК" от имени собственников помещений МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты	7 509,41 93,83%	73,80 0,92%	267,91 3,35%	Наделить председателя Совета МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УУК" от имени собственников помещений МКД № 28 по пр. Ленина г.Ухты

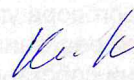


13. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	13.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	7 774,67 97,14%	-	228,64 2,86%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
14. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	14.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УУК".	7 597,74 94,93%	73,80 0,92%	316,81 3,96%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УУК".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 17.03.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 17.02.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 28 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 17.02.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта, принявших участие в очной части собрания собственников помещений - 1 экз., 1 л.
- 6) Реестр собственников помещений в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта, принявших участие в собрании собственников помещений - 1 экз., 1 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 8) Проект Договора Управления МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_




Кирсанов Дмитрий  
Евгеньевич  
дата (17.03.2022г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Д. Е. Кирсанов  
дата (17.03.2022г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



С. В. Ярченко  
дата (17.03.2022г.)

Счетная комиссия:



Д. В. Каменев  
дата (17.03.2022г.)



Д. Е. Кирсанов  
дата (17.03.2022г.)



С. В. Ярченко  
дата (17.03.2022г.)

