

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.11.2023

Регистрационный номер протокола: 2/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 30.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Чецкая Ирина Владимировна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 57 на основании свидетельства № 11-01/20-02/2004-1128 от 28.06.2004

Заочный этап голосования проводился с 22.10.2023г. по 30.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 30.10.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 3 кв. 57 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 44 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2573,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2573,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 08.11.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1398,24, что составляет 54,33% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г. Ухты (текущий ремонт 1-го подъезда, ремонт тамбура).
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г. Ухты (текущий ремонт 2-го подъезда, ремонт тамбура).
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г. Ухты (текущий ремонт 3-го подъезда, ремонт тамбура).
8. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г. Ухты (текущий ремонт 4-го подъезда, ремонт тамбура).
9. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Чецкая Ирина Владимировна - собственник кв. № 57;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Чецкая Ирина Владимировна - собственник кв. № 57;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1377,34	98,51	20,9	1,49	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1377,34	98,51	20,9	1,49	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Чецкая Ирина Владимировна - собственник кв. № 57;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Чецкая Ирина Владимировна - собственник кв. № 57; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1377,34	98,51	20,9	1,49	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 33,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 33,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1305,97	93,4	63,8	4,56	28,47	2,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 1-го подъезда, ремонт тамбура).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 1-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 1-го подъезда, ремонт тамбура).

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 1-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
31,1	2,22	1307,37	93,5	59,77	4,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 2-го подъезда, ремонт тамбура).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 2-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 2-го подъезда, ремонт тамбура).

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 2-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
122,94	8,79	1215,53	86,93	59,77	4,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 3-го подъезда, ремонт тамбура).

Предложено: 7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 3-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 3-го подъезда, ремонт тамбура).

7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 3-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
65,74	4,7	1272,73	91,02	59,77	4,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 4-го подъезда, ремонт тамбура).

Предложено: 8.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 4-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты (текущий ремонт 4-го подъезда, ремонт тамбура).

8.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте 4-го подъезда, ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 177 660,45 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
65,74	4,7	1304,03	93,26	28,47	2,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 9 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 9.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

9.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1327,97	51,6	41,8	1,62	28,47	1,11

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Чецкую Ирину Владимировну по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 10.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
10.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1327,97	94,97	41,8	2,99	28,47	2,04


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 12.10.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Ленина, д. 3 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 12.10.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта - 44 экз., 88 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Чецкая И.В., кв. 57,  08.11.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  08.11.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Чецкая И.В. Подпись  08.11.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  08.11.2023

