

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.3

от 02 июня 2021 г.  
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Ленина, д.3, около 1 подъезда

Сроки проведения общего собрания: 24 мая 2021 г. - 31 мая 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 01 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 24 мая 2021г. по решений (бюллетеней): 31 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Жиркова Валентина Михайловна, собственник кв.№ 8, свидетельство о государственной регистрации права № 11-01/20-14/2004-31.1 от 03.02.2004г., Чецкая Ирина Владимировна, собственник кв.№ 57, свидетельство о государственной регистрации права № 11-01/20-02/2004-1128 от 28.06.2004г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2578,80 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2578,80 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 31,50 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1465,40 голосами, что составляет 56,89% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**3. О смене управляющей организации в МКД № 3 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**

**4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**

**5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**

**7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.**

**8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**

**9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Жиркова Валентина Михайловна	1044,00 71,24%	421,40 28,76%	-	Ваша кандидатура Жиркова Валентина Михайловна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Чецкая Ирина Владимировна	1131,40 77,21%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Чецкая Ирина Владимировна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1465,42 100,0%	-	-	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович, Жиркова Валентина Михайловна, Чецкая Валентина Владимировна
	2.1.2. Жиркова Валентина Михайловна	1403,70 95,79%	62,20 4,24%	-	
	2.1.3. Чецкая Ирина Владимировна	1434,70 97,91%	31,20 2,13%	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 3 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 01 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>1433,90 97,85%</p>	<p>-</p>	<p>31,50 2,15%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 01 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 3, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p>				
	<p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p>				
	<p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 21,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1433,90 97,85%</p>	<p>-</p>	<p>31,50 2,15%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 21,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1409,80 96,21%</p>	<p>42,40 2,89%</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	644,60 40,99%	852,00 61,14%	-	Решение не принято
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 7.1.1. Жиркова Валентина Михайловна 7.1.2. Зотов Александр Владимирович 7.1.3. Мечикова Елена Михайловна 7.1.4. Тончило Евгения Александровна 7.1.5. Чецкая Ирина Владимировна 7.1.6. Карпунина Ирина Ремовна 7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома 7.2.1. Жиркова Валентина Михайловна 7.2.2. Зотов Александр Владимирович 7.3. О полномочиях Совета МКД 7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. 7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников 7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 3 по пр. Ленина, г.Ухты Зотова Александра Владимировича, собственника кв.62 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 3 по пр. Ленина, г.Ухты	1121,10 76,50% 1133,00 77,32% 1212,30 82,73% 980,00 66,88% 1276,80 87,13% 776,30 52,98% 149,90 10,23% 1172,60 80,02% 1442,90 56,02% 1140,10 77,80%	186,60 12,73% 132,70 9,06% - 516,90 35,27% 31,20 2,13% - - 1187,80 81,06% - 31,50 2,15% 293,70 20,04%	- - - - - - 62,80 4,29% - - - 62,80 4,29%	Ваша кандидатура Жиркова Валентина Михайловна, Зотов Александр Владимирович, Мечикова Елена Михайловна, Тончило Евгения Александровна, Чецкая Ирина Владимировна, Карпунина Ирина Ремовна Ваша кандидатура Зотов Александр Владимирович В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. Наделить председателя Совета МКД № 3 по пр. Ленина, г.Ухты Зотова Александра Владимировича, собственника кв.62 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 3 по пр. Ленина, г.Ухты

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1433,90 97,85%	31,50 2,15%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1433,90 97,85%	31,50 2,15%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 02.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта — 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 3 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 07.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 07.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта - 46 экз., 92 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Мирнова В.М.Жаркова  
Дата ( 01 июня 2021 г.)

Председатель собрания: Иск И.В.Чецкая  
Дата ( 01 июня 2021 г.)

Секретарь собрания: Мирнова В.М.Жиркова  
Иск Дата ( 01 июня 2021 г.)

Счетная комиссия: Ефимов М.В.Ефимов  
Дата ( 17 мая 2021 г.)

Мирнова В.М.Жиркова  
Иск Дата ( 01 июня 2021 г.)  
И.В.Чецкая  
Дата ( 01 июня 2021 г.)