

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.3

от 31 октября 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пр.Дружбы д.4 или представителю управляющей компании

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 31 октября 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 октября 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Чецкая Ирина Владимировна, собственник кв.57, свидетельство о гос. регистрации права № 11-01/20-02/2004-1128 от 28.06.2004

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 575,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 575,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 31,5 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1 475,13 голосами, что составляет 57,21% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. *Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию.*
2. *О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.*
3. *О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.*
4. *Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.*
5. *Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.*
6. *Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты от имени собственников.*
7. *Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
8. *О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
9. *Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.*
10. *Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.*

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию	1.1. Избрание председателя общего собрания				
	1.1.1. Чецкая Ирина Владимировна	1 475,13 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Чецкая Ирина Владимировна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				
	1.2.1. Жевтякова Елена Геннадиевна	1 475,13 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Жевтякова Елена Геннадиевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.3. Избрание счетной комиссий общего собрания				
	1.3.1. Чецкая Ирина Владимировна	1 475,13 100,00%	-	-	Ваша кандидатурату Чецкая Ирина Владимировна, Жевтякова Елена
	1.3.2. Жевтякова Елена Геннадиевна	1 475,13 100,00%	-	-	

	1.3.3. Бурякова Жанна Валерьевна	1 475,13 100,00%	-	-	Геннадиевна, Бурякова Жанна Валерьевна
	1.3.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.	2.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.	1 443,63 97,86%	-	31,50 2,14%	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.
О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ИН 1041100605391) и заключении договора управления.	3.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1 443,63 55,99%	-	31,50 1,22%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.	4.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 443,63 97,86%	-	31,50 2,14%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
Об утверждении перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	5.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 3, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	5.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	5.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 443,63 97,86%	-	31,50 2,14%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о делегировании Советом полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС	6.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	6.1.1. Мечикова Елена Михайловна	1 443,63 97,86%	-	31,50 2,14%	Ваша кандидатура Мечикова Елена Михайловна, Чецкая Ирина Владимировна, Тончило Евгения Александровна
	6.1.2. Чецкая Ирина Владимировна	1 443,63 97,86%	-	31,50 2,14%	
	6.1.3. Тончило Евгения Александровна	1 443,63 97,86%	-	31,50 2,14%	

полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты от имени собственников.

	6.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	6.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	6.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	6.2.1. Чецкая Ирина Владимировна	1 443,63 97,86%	-	-	Ваша кандидатура Чецкая Ирина Владимировна
	6.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	6.3. О полномочиях Совета МКД				
	6.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 400,73 54,32%	31,50 1,22%	42,90 1,66%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	6.4. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты от имени собственников.				
	6.4.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты	1 443,63 97,86%	31,50 2,14%	-	Наделить инициатора ОСС МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 3 по пр. Ленина г.Ухты
7. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухинская управляющая компания".	1 443,63 97,86%	31,50 2,14%	-	Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухинская управляющая компания".

<p>о заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>8.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>1 444,43 97,92%</p>	<p>30,70 2,08%</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>
<p>Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых и использовании и сохранении общего имущества МКД, исходя фактического потребления.</p>	<p>9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1 401,53 95,01%</p>	<p>30,70 2,08%</p>	<p>42,90 2,91%</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>

<p>10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>1 412,93 95,78%</p>	<p>62,20 4,22%</p>	<p>-</p>	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>
---	--	----------------------------	------------------------	----------	--




Приложения к протоколу № 1/2022 от 31.10.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 3 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Договор управления МКД №3 по пр. Ленина г.Ухта - 1 экз., 5 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по пр. Ленина, г. Ухта - 48 экз., 96 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  И.В. Чецкая
дата (31 октября 2022 г.)

Председатель собрания:  И. В. Чецкая
дата (31 октября 2022 г.)

Секретарь собрания:  Е. Г. Жевтякова
дата (31 октября 2022 г.)

Счетная комиссия:
 И. В. Чецкая
 дата (31 октября 2022 г.)
 Е. Г. Жевтякова
 дата (31 октября 2022 г.)
 Ж. В. Бурякова
 дата (31 октября 2022 г.)

