

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.35

от 3 июня 2021г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пр.Ленина д.35, во дворе дома  
Дата начала и окончания общего собрания: 20 мая 2021г. - 31 мая 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 3 июня 2021г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20.05.2021г. по 31.05.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Новоселова Наталья Михайловна, собственник кв.14, № 11-11-20/055/2013-792 от 09.11.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 824,6 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 824,6 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 218,6 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 796,52 голосами, что составляет 57,96% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 35 по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 35 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Избрать председателя общего собрания Новоселову Наталью Михайловну
	1.1.1. Новоселова Наталья Михайловна	2 734,52 97,78%	-	62,00 2,22%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бердников Владимир Васильевич	2 796,52 100,00%	-	-	
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Бердникова Владимира Васильевича
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Бердников Владимир Васильевич	2 796,52 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Бердникова Владимира Васильевича, Новоселову Наталью Михайловну, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2 734,52 97,78%	62,00 2,22%	-	
	2.1.3. Новоселова Наталья Михайловна	2 796,52 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 35 по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 080,03 74,40%	205,52 7,35%	511,49 18,29%	С 00 час. 00 мин. 01.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 35, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 358,03 84,32%	177,00 6,33%	261,49 9,35%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:					
4.1.2.1. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,91 руб.	903,00 32,29%	1336,70 47,80%	292,89 19,91%	решение не принято	

	4.1.2.2. Обшивка цоколя профнастилом. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,37 руб.	1590,00 56,86%	544,30 19,46%	662,22 23,68%	Обшивка цоколя профнастилом. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,37 руб.
	4.1.2.3. Смена деревянных окон на окна ПВХ (ленточного типа). Размер платы за 1 м2 в месяц 14,25 руб.	983,52 35,17%	1151,65 41,18%	661,35 23,65%	решение не принято
	4.1.2.4. Ремонт подъезда и тамбура № 2. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,93 руб.	1527,30 54,61%	607,70 21,73%	661,52 23,66%	Ремонт подъезда и тамбура № 2. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,93 руб.
	4.1.2.5. Ремонт подъезда без тамбура № 3. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,71 руб.	1439,55 51,48%	695,4 24,87%	661,57 23,66%	Ремонт подъезда без тамбура № 3. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,71 руб.
	4.1.2.6. Ремонт подъезда и тамбура № 4. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,93 руб.	1439,55 51,48%	695,4 24,87%	661,57 23,66%	Ремонт подъезда и тамбура № 4. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,93 руб.
	4.1.2.7. Ремонт подъезда и тамбура № 5. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,93 руб.	1533,50 54,84%	601,50 21,51%	292,89 26,66%	Ремонт подъезда и тамбура № 5. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,93 руб.
	4.1.2.8. Ремонт подъезда без тамбура № 6. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,71 руб.	1439,55 51,48%	695,4 24,87%	661,57 23,66%	Ремонт подъезда без тамбура № 6. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,71 руб.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2 441,63 87,31%	62,00 2,22%	292,89 10,47%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 698,95 60,75%	171,50 6,13%	926,07 33,12%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 35 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Новоселова Наталья Михайловна	2 645,32 94,59%	62,00 2,22%	89,20 3,19%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Новоселову Наталью Михайловну, Бердникова Владимира Васильевича, Тембай Наталью Юрьевну, Морозову Оксану Александровну
	7.1.2. Бердников Владимир Васильевич	2 645,32 94,59%	62,00 2,22%	89,20 3,19%	
	7.1.3. Тембай Наталья Юрьевна	2 080,03 74,40%	205,52 7,35%	511,49 18,29%	
	7.1.4. Морозова Оксана Александровна	1 698,95 60,75%	171,50 6,13%	926,07 33,12%	
	7.1.5. Пантелеева Елена Михайловна	30,30 1,08%	-	-	
	7.1.6. Канева Татьяна Владимировна	62,00 1,29%	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	7.2.1. Новоселова Наталья Михайловна	2 645,32 94,59%	62,00 2,22%	89,20 3,19%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Новоселову Наталью Михайловну
	7.2.2. Канева Татьяна Владимировна	62,00 1,29%	-	-	
7.3. О полномочиях Совета МКД					

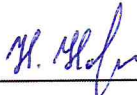
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 515,92 52,15%	280,60 5,82%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 35 по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.					
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 35 по пр.Ленина, г.Ухты Новоселову Наталью Михайловну, собственника кв. 14 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 35 по пр.Ленина, г.Ухты	2 734,52 97,78%	62,00 2,22%	-	Наделить председателя Совета МКД № 35 по пр.Ленина, г.Ухты Новоселову Наталью Михайловну, собственника кв. 14 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 35 по пр.Ленина, г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 515,92 89,97%	280,60 10,03%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.


9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	2 515,92 89,97%	280,60 10,03%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	--------------------	------------------	---	--

Приложения к протоколу № 1/2021 от 03.06.2021г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 35 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 35 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 06.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 06.05.2021г, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 35 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 35 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

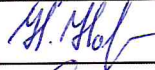
Инициатор общего собрания собственников помещений  Н. М. Новоселова  
дата (03.06.2021г.)

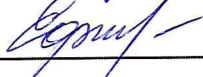
Председатель собрания:  Н. М. Новоселова  
дата (03.06.2021г.)

Секретарь собрания:  В. В. Бердников  
дата (03.06.2021г.)

Счетная комиссия:

 В. В. Бердников  
дата (03.06.2021г.)

 Н. М. Новоселова  
дата (03.06.2021г.)

 М. В. Ефимов  
дата (03.06.2021г.)