

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.5

От 03 мая 2023г.
Рег. № 2/2023

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Сроки проведения собрания: 12 апреля 2023 г. - 02 мая 2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки: 24 апреля 2023г. в 18 час. 00 мин. по адресу:
г.Ухта, пр. Ленина, д.5, около 1 подъезда

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): **Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования) осуществляется до 20 час. 00 мин. 02 мая 2023г. Заполненные надлежащим образом бюллетени опустить в почтовый ящик до 20 час. 00 мин. 02.05.2023г. расположенный по адресу: РК, г. Ухта, пр. Дружбы д.4 или передать Совету дома.**

Инициатор общего собрания: ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 930,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 930,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 144,6 голосами, что составляет 54,57% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию.**
- 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.**
- 3. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.**
- 4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.**
- 5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
- 7. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию	1.1. Избрание председателя общего собрания				Избрание председателя общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну
	1.1.1. Бурякова Жанна Валерьевна	2 071,80 96,60%	-	72,8 3,40%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				Избрание секретаря общего собрания Жевтякову Елену Геннадиевну
	1.2.1. Жевтякова Елена Геннадиевна	2 071,80 96,60%	-	72,8 3,40%	
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.3. Избрание счетной комиссий общего собрания				Избрание счетной комиссий общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну
	1.3.1. Бурякова Жанна Валерьевна	2 071,80 96,60%	-	72,8 3,40%	
	1.3.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.	2.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.	1880,10 87,66%	191,7 8,94%	72,8 3,40%	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.
3. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	3.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	2 071,80 52,72%	-	72,8 1,85%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.	4.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 040,60 95,15%	-	104 4,85%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	5.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 5, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	5.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	5.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 19,45 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 071,80 96,60%	-	72,8 3,40%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 19,45 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>6.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>2 071,80 96,60%</p>	<p>-</p>	<p>72,8 3,40%</p>	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>
<p>7. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>7.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>	<p>2 071,80 96,60%</p>	<p>-</p>	<p>72,8 3,40%</p>	<p>Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>

Приложения к протоколу № 2/2023 от 03.05.2023г.

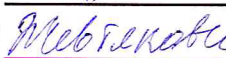
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта
- 2) Уведомление от 12.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 5
- 4) Акт от 12.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта
- 6) Проект ДУ в МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта

Председатель собрания:



Ж.В.Бурякова
Дата (03 мая 2023г.)

Секретарь собрания:



Е. Г. Жевтякова
Дата (03 мая 2023г.)

Счетная комиссия:



Е. Г. Жевтякова
Дата (03 мая 2023г.)



Ж. В. Бурякова
Дата (03 мая 2023г.)

