

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.5

от 21 сентября 2021 г.  
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Ленина, д.5, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 12 августа 2021 г. - 15 сентября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 21 сентября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 12 августа решений (бюллетеней): 2021г. по 15 сентября 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Скоробогатова Каролина Александровна, собственник кв.№ 47, свидетельство о гос. регистрации права № 11:20:0602010:3901-11/059/2021-1 от 08.07.2021

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3861,20 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3861,20 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 3 349,50 голосами, что составляет 86,75 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 5 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Скоробогатова Каролина Александровна	3264,30 97,46%	-	42,40 1,27%	Ваша кандидатура Скоробогатова Каролина Александровна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	3219,60 96,12%	-	-	Ваша кандидатура Владыка Светлана Викторовна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	3306,70 98,72%	-	-	Ваша кандидатура Владыка Светлана Викторовна, Ефимов Михаил Вячеславович, Скоробогатова Каролина Александровна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	3234,10 96,55%	-	-	
	2.1.3. Скоробогатова Каролина Александровна	3191,70 95,29%	-	42,40 1,27%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О смене управляющей организации в МКД № 5 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 16 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».	1957,30 58,44%	1349,40 40,29%	-	С 00 час. 00 мин. 16 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».
	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1957,30 58,44%	1349,40 40,29%	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1957,30 58,44%	1349,40 40,29%	-	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Ленина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 5, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу №1 Перечня услуг и работ				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1884,60 56,27%	1349,40 40,29%	42,20 1,26%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	3306,70 98,72%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	3306,70 98,72%	-	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 по пр. Ленина, г.Ухта от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Скоробогатову Каролину Александровну	1914,90 57,17%	1349,40 40,29%	42,40 1,27%	Ваша кандидатура Скоробогатова Каролина Александровна
	7.1.2. Аристов Александр Алексеевич	1349,40 40,29%	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	7.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Решение не принято
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
	8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1911,80 57,08%	1349,40 40,29%	45,50 1,36%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.					
7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 5 по пр. Ленина, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 5 по пр. Ленина, г.Ухты	1639,70 48,95%	1349,40 40,29%	56,00 2,5%	Решение не принято	

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1911,80 57,08%	1349,40 40,29%	45,50 1,36%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	3306,70 98,72%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 21.09.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 5 - 1 экз., 1 л.

3) Уведомление от 12.07.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 12.07.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

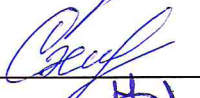
5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по пр. Ленина, г. Ухта - 57 экз., 114 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_



К.А.Скоробогатова  
Дата ( 21 сентября 2021 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



К.А.Скоробогатова  
Дата ( 21 сентября 2021 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



С.В.Владыка  
Дата ( 21 сентября 2021 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



С.В.Владыка  
Дата ( 21 сентября 2021 г.)



М.В.Ефимов  
Дата ( 21 сентября 2021 г.)



К.А.Скоробогатова  
Дата ( 21 сентября 2021 г.)