

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.8

от 31 мая 2021 г.  
пер. № 2/2021

**Место проведения общего собрания:**

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 11 мая 2021г. по 28 мая 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Дата начала и окончания общего собрания:** 11 мая 2021 г. - 28 мая 2021 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 31 мая 2021 г.

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование

**Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней):** Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 11 мая 2021г. по 28 мая 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Инициатор общего собрания:** Марковская Людмила Николаевна, собственник кв. № 67, Договор № 3060 от 15.05.1998г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 210,02 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 210,02 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 541,1 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2781,0 м2 голосами, что составляет 53,38 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворума имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**3. О смене управляющей организации в МКД № 8 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**

**4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**

**5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**

**7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.**

**8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**

**9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Марковская Людмила Николаевна	2257,40 81,17%	82,80 2,98%	426,60 15,34%	Избрать председателя общего собрания Марковская Людмила Николаевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
1.2.1. Кольякова Светлана Николаевна	2227,60 80,10%	127,40 4,58%	382,00 13,74%	Избрать секретаря общего собрания Кольякова Светлана Николаевна	
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Марковская Людмила Николаевна	1979,00 71,16%	82,80 2,98%	426,20 15,33%	Избрать счетную комиссию общего собрания Марковская Людмила Николаевна, Ефимов Михаил Вячеславович, Кольякова Светлана Николаевна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2183,40 78,51%	157,20 5,65%	382,00 13,74%	
	2.1.3. Кольякова Светлана Николаевна	2257,40 81,17%	82,80 2,98%	426,60 15,34%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 8 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 29.05.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>2028,40 72,94%</p>	<p>127,40 4,58%</p>	<p>611,00 21,97%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 29.05.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 8, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p>				
<p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p>					
<p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>		<p>1909,20 68,65%</p>	<p>127,40 4,58%</p>	<p>730,20 26,26%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p>					
<p>4.1.2.1. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 10,87 руб.</p>		<p>1080,90 38,87%</p>	<p>84,50 3,04%</p>	<p>601,00 21,61%</p>	<p>Не принято</p>
<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>2375,70 85,43%</p>	<p>172,40 6,20%</p>	<p>218,70 7,86%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>



6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1879,60 67,59%	668,50 24,04%	218,70 7,86%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Каплина Наталья Васильевна	1878,00 67,53%	171,70 6,17%	632,00 22,73%	Избрать в Совет многоквартирного дома Каплина Наталья Васильевна, Коптева Ирина Александровна, Кольякова Светлана Николаевна, Семенова Нина Николаевна, Марковская Людмила Николаевна, Сорока Игорь Витальевич
	7.1.2. Коптева Ирина Александровна	2066,50 74,31%	201,30 7,24%	454,40 16,34%	
	7.1.3. Кольякова Светлана Николаевна	1700,40 61,14%	171,70 6,17%	632,00 22,73%	
	7.1.4. Семенова Нина Николаевна	2051,50 73,77%	126,90 4,56%	499,00 17,94%	
	7.1.5. Марковская Людмила Николаевна	1166,40 41,94%	292,70 10,52%	601,90 21,64%	
	7.1.6. Сорока Игорь Витальевич	1788,80 64,32%	171,70 6,17%	632,00 22,73%	
	7.1.7. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
7.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Не принято	
7.3. О полномочиях Совета МКД					
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1910,80 68,71%	623,90 22,43%	187,50 6,74%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1910,60 68,70%	623,90 22,43%	232,30 8,35%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1866,00 67,10%	668,50 24,04%	232,30 8,35%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	-------------------	------------------	-----------------	--

Приложения к протоколу № 2/2021 от 31.05.2021г.


1) Реестр собственников помещений МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.


2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 8 - 1 экз., 1 л.


3) Уведомление от 28.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 28.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.


5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта - 61 экз., 122 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  Л.Н. Марковская  
Дата (31.05.2021г.)

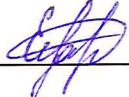
Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Л.Н. Марковская  
Дата (31.05.2021г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  С.Н.. Кольякова  
Дата (31.05.2021г.)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  Л.Н. Марковская  
Дата (31.05.2021г.)

\_\_\_\_\_  С.Н.. Кольякова  
Дата (31.05.2021г.)

\_\_\_\_\_  М.В. Ефимов  
Дата (31.05.2021г.)