

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.8

от 31 октября 2022г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 10-00 31.10.2022г. инициатором данного собрания и представителем управляющей компании по адресу: г.Ухта, пр.д.Дружбы д.4

Дата и время начала общего собрания: с 08-00 час. 1 октября 2022г.

Дата и время окончания общего собрания: до 10-00 час. 31 октября 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 31 октября 2022г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Коптева Ирина Александровна, № 6807 от 01.03.1994

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 210,02 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 210,02 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 495,8 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 3 087,94 голосами, что составляет 59,27% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по пр. Ленина г.Ухты.
6. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 8 по пр. Ленина г.Ухты.
7. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Коптева Ирина Александровна	3 016,71 97,69%	-	71,23 2,31%	Избрать председателя общего собрания Коптеву Ирину Александровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бурякова Жанна Валерьевна	2 834,36 91,79%	-	71,23 2,31%	Избрать секретаря общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Коптева Ирина Александровна	3 016,71 97,69%	-	71,23 2,31%	Избрать счетную комиссию общего собрания Коптеву Ирину Александровну, Бурякову Жанну Валерьевну
	2.1.2. Бурякова Жанна Валерьевна	2 801,76 90,73%	-	103,83 3,36%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	3.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, у инициатора собрания	2 422,21 78,44%	495,80 16,06%	83,33 2,70%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, у инициатора собрания
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 8, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 425,06 78,53%	526,00 17,03%	136,88 4,43%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по пр. Ленина г.Ухты	5.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 8 по пр. Ленина г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО "Ухтинская управляющая компания" начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.				
	5.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте отмостки -2,8м3 и утвердить финансирование в размере 74 659,70 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,19руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2 844,66 54,60%	105,00 2,02%	138,28 2,65%	В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте отмостки -2,8м3 и утвердить финансирование в размере 74 659,70 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,19руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

<p>5.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене светильников - 18шт. и утвердить финансирование в размере 38 901,24 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,62руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2 635,96 85,36%</p>	<p>171,05 5,54%</p>	<p>280,93 9,10%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене светильников - 18шт. и утвердить финансирование в размере 38 901,24 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,62руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>5.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене уличных светильников - 4шт. с автовышки и утвердить финансирование в размере 32 459,66 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,52руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2 733,26 88,51%</p>	<p>125,85 4,08%</p>	<p>228,83 7,41%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене уличных светильников - 4шт. с автовышки и утвердить финансирование в размере 32 459,66 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,52руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>5.5. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о установки уличных скамеек - 2шт. (1 подъезд и торец дома) и утвердить финансирование в размере 34 624,39 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,55руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>1 992,76 64,53%</p>	<p>513,35 16,62%</p>	<p>581,83 18,84%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о установки уличных скамеек - 2шт. (1 подъезд и торец дома) и утвердить финансирование в размере 34 624,39 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,55руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>

	<p>5.6. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о косметическом ремонте подъезда № 1 на 1-м этаже и подъезд № 3 на 5-м этаже) и утвердить финансирование в размере 13 235,38руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2 759,76 89,37%</p>	<p>93,25 3,02%</p>	<p>234,93 7,61%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о косметическом ремонте подъезда № 1 на 1-м этаже и подъезд № 3 на 5-м этаже) и утвердить финансирование в размере 13 235,38руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	
	<p>5.7. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене почтовых ящиков - 12шт. и утвердить финансирование в размере 39 219,84 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,63руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2 284,46 73,98%</p>	<p>320,55 10,38%</p>	<p>482,93 15,64%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене почтовых ящиков - 12шт. и утвердить финансирование в размере 39 219,84 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,63руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	
<p>6. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 8 по пр. Ленина г.Ухты</p>	<p>6.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>	<p>6.1.1. Коптева Ирина Александровна</p>	<p>44,80 1,45%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома - Овчинникову Ольгу Владимировну</p>
	<p>6.1.2. Овчинникова Ольга Владимировна</p>	<p>1 714,26 55,51%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>6.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>6.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>6.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>6.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>6.1.7. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>6.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>	<p>6.2.1. Коптева Ирина Александровна</p>	<p>1 845,76 59,77%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Коптеву Ирину Александровну</p>
	<p>6.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>6.3. О полномочиях Совета МКД</p>						

6.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 273,06 43,63%	539,40 10,35%	108,18 2,08%	Не принято
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	------------------	-----------------	------------


<p>7. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>7.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 8 по пр. Ленина г.Ухты (стены дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок) и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для установки и эксплуатации рекламных конструкций установить в размере 350 руб. в месяц за 1м2 рекламной конструкции; если вывеска носит информационный характер и соответствует требованиям закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", ее размещение осуществляется на безвозмездной основе; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец конструкции обязан демонтировать конструкцию, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. 	<p>1 729,76 33,20%</p>	<p>1 123,45 21,56%</p>	<p>234,73 4,51%</p>	<p>Не принято</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------	-------------------


<p>7.2. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 8 по пр. Ленина г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 350 руб. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. 	<p>1 774,06 34,05%</p>	<p>981,30 18,83%</p>	<p>332,58 6,38%</p>	<p>Не принято</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------


7.3. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании: а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД, б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.	1 806,66 58,51%	939,10 30,41%	301,78 9,77%	Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании: а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД, б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
7.4. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	2 273,26 43,63%	186,70 3,58%	627,98 12,05%	Не принято



Приложения к протоколу № 1/2022 от 31.10.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 8 на период с 01.01.2021 г. по 30.06.2021г. - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 01.10.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 01.10.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 8 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Коптева Ирина Александровна
дата (31.10.2022г.)

Председатель собрания:  И. А. Коптева
дата (31.10.2022г.)

Секретарь собрания:  Ж. В. Бурякова
дата (31.10.2022г.)

Счетная комиссия:
 И. А. Коптева
дата (31.10.2022г.)
 Ж. В. Бурякова
дата (31.10.2022г.)