

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.9

от 5 августа 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 29.07.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 29 июля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 5 августа 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Пуцаева Наталья Александровна, собственник кв.№ 49

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 927,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 927,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 230,2 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1 999,2 голосами, что составляет 50,91% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 9 по пр. Ленина.Ухты.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Пуцаева Наталья Александровна	1 999,20 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Пуцаева Наталья Александровна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	1 912,20 95,65%	-	87,00 4,35%	Предлагаемая Вами кандидатура Филиппова Вера Владимировна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	1 912,20 95,65%	-	56,00 2,80%	Ваша кандидатура Пуцаева Наталья Александровна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.2. Пуцаева Наталья Александровна	1 999,20 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 912,20 95,65%</p>	<p>-</p>	<p>87,00 4,35%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>Об утверждении работ дополнительной платы Текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Ухты</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества 4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утвердить финансирование в размере 250 000 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,30 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>105,40 5,27%</p>	<p>1 806,80 90,38%</p>	<p>87,00 4,35%</p>	<p>Не принято</p>
<p>О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>1 999,20 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>

6. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	6.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	1 912,20 95,65%	-	87,00 4,35%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	1 999,20 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

Приложение к протоколу № 1/2022 от 05.08.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина, д.9 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 28 экз., 56 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



Н.А.Пуцаева
дата (5 августа 2022 г.)

Председатель собрания:



Н. А. Пуцаева
дата (5 августа 2022 г.)

Секретарь собрания:

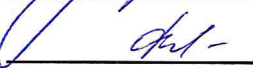


В. В. Филиппова
дата (5 августа 2022 г.)

Счетная комиссия:



Н. А. Пуцаева
дата (5 августа 2022 г.)



В. В. Филиппова
дата (5 августа 2022 г.)

