

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.9

от 21 мая 2021 г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Ленина, д.9, 1 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 11 мая 2021 г. - 17 мая 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 21 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 08 мая 2021г. по решений (бюллетеней): 17 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Пущаева Наталья Александровна, собственник кв.№ 49, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11-20/012/2010-605 от 20.04.2010

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3927,20 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3927,20 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 230,2 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 2 242,70 голосами, что составляет 57,11 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Пущаева Наталья Александровна	2242,70 100%	-	-	Ваша кандидатура Пущаева Наталья Александровна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Артемьев Михаил Николаевич	2242,70 100%	-	-	Ваша кандидатура Артемьев Михаил Николаевич
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Артемьев Михаил Николаевич	2185,90 97,47%	-	-	Ваша кандидатура Артемьев Михаил Николаевич, Ефимов Михаил Вячеславович, Пущаева Наталья Александровна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2072,60 92,42%	56,00 2,5%	-	
	2.1.3. Пущаева Наталья Александровна	1955,20 87,18%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 18 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1956,50 87,24%	-	286,20 12,76%	С 00 час. 00 мин. 18 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.	1955,70 87,20%	-	230,20 10,26%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	4.1.1. По разделу №1 Перечня услуг и работ 4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.				
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2186,70 97,50%	-	56,00 2,50%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1926,20 85,89%	316,5 14,11%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32 по ул. Дзержинского, г.Ухта от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Артемьев Михаил Николаевич	2185,90 97,47%	-	-	Ваша кандидатура Артемьев Михаил Николаевич, Прошутинская Марина Рашитовна, Пуцаева Наталья Александровна
	7.1.2. Прошутинская Марина Рашитовна	2185,90 97,47%	-	-	
	7.1.3. Пуцаева Наталья Александровна	2185,90 97,47%	-	-	
	7.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	7.2.1. Пуцаева Наталья Александровна	2185,90 97,47%	-	-	Ваша кандидатура Пуцаева Наталья Александровна
	7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен				
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
	8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2010,70 51,20%	230,2 10,26%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.					
7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 9 по пр. Ленина, г.Ухты Пуцаеву Наталью Александровну, собственника кв.49 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 9 по пр. Ленина, г.Ухты	2129,90 94,27%		56,00 2,5%	Наделить председателя Совета МКД № 9 по пр. Ленина, г.Ухты Пуцаеву Наталью Александровну, собственника кв.49 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 9 по пр. Ленина, г.Ухты	

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1955,70 87,20%	230,20 10,26%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1955,70 87,20%	230,20 10,26%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 21.05.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 9 - 1 экз., 1 л.

3) Уведомление от 28.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 28.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по пр. Ленина, г. Ухта - 25 экз., 52 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

Н.А.Пуцаева
Дата (21 мая 2021 г.)

Председатель собрания: _____

Н.А.Пуцаева
Дата (21 мая 2021 г.)

Секретарь собрания: _____

М.Н.Артемьев
Дата (21 мая 2021 г.)

Счетная комиссия: _____

М.Н.Артемьев
Дата (21 мая 2021 г.)

М.В.Ефимов
Дата (21 мая 2021 г.)

Н.А.Пуцаева
Дата (21 мая 2021 г.)