

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Октябрьская д.29

от 06 сентября 2021 г.  
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Октябрьская, д.29, 1 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 11 августа 2021 г. - 31 августа 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 06 сентября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 11 августа решений (бюллетеней): 2021г. по 31 августа 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Кузнецова Анжелла Нифантовна, собственник кв.№ 62, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11-20/039/2006-632 от 12.07.2006

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3182,70 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3182,70 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 1708,30 голосами, что составляет 53,67% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 29 ул. Октябрьская, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1403,90 82,18%	112,00 6,56%	75,10 4,40%	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Кузнецова Анжелла Нифантовна	1350,50 79,06%	112,00 6,56%	75,10 4,40%	Предлагаемая Вами кандидатура Кузнецова Анжелла Нифантовна
	1.2.2. Гацова Елена Георгиевна	87,30 5,11%	-	-	
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен					
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1403,90 82,18%	142,90 8,37%	44,20 2,59%	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович, Кузнецова Анжелла Нифантовна
	2.1.2. Кузнецова Анжелла Нифантовна	1435,20 84,01%	112,00 6,56%	75,10 4,40%	
	2.1.3. Карманова Мария Анатольевна	202,90 11,88%	-	-	

	2.1.4. Габова Елена Георгиевна	161,50 9,45%	-	-	
	2.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 01 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1522,50 89,12%	142,90 8,37%	43,90 2,87%	С 00 час. 00 мин. 01 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1522,50 89,12%	142,90 8,37%	43,90 2,87%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1436,90 84,11%	112,00 6,56%	30,90 1,91%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьская в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская дом № 29, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1491,40 87,30%	112,00 6,56%	105,90 6,20%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	6.1.2.1. Устройство металлического ограждения. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,73 руб.	792,00 46,36%	274,00 16,04%	385,30 22,55%	Решение не принято
6.1.2.2. Разравнивание почвы граблями. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,44 руб.	961,40 56,28%	188,10 11,01%	289,40 17,53%	Разравнивание почвы граблями. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,44 руб.	



7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1406,80 82,35%	112,00 6,56%	44,20 2,59%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1152,20 67,45%	112,00 6,56%	287,70 16,84%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 29 ул. Октябрьская, г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Кузнецова Анжелла Нифантовна	1478,00 86,52%	142,90 8,37%	44,20 2,59%	Ваша кандидатура Кузнецова Анжелла Нифантовна
	9.1.2. Карманова Мария Анатольевна	363,40 21,27%	-	-	
	9.1.3. Габова Елена Георгиевна	204,70 11,98%	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	9.2.1. Кузнецова Анжелла Нифантовна	1332,00 77,97%	112,00 6,56%	205,60 12,04%	Ваша кандидатура Кузнецова Анжелла Нифантовна
	9.2.2. Карманова Мария Анатольевна	320,20 18,74%	-	-	
9.2.3. Габова Елена Георгиевна	173,70 10,17%	-	-		
9.3. О полномочиях Совета МКД					



	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1609,20 50,56%	-	74,90 4,9%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
9.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 29 по ул. Октябрьская, г.Ухты от имени собственников.					
	9.4.1.Наделить председателя Совета МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 29 по ул. Октябрьская, г.Ухты	1491,70 87,32%	112,00 6,56%	74,80 4,98%	Наделить председателя Совета МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 29 по ул. Октябрьская, г.Ухты
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1460,80 85,51%	112,00 6,56%	51,90 1,31%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1476,10 86,41%	112,00 6,56%	30,90 1,31%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 06.09.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Октябрьская д. 29 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 23.07.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 23.07.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта — 50 экз., 100 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

А.Н.Кузнецова  
Дата ( 06 сентября 2021 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

М.В.Ефимов  
Дата ( 06 сентября 2021 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

А.Н.Кузнецова  
Дата ( 06 сентября 2021 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

М.В.Ефимов  
Дата ( 06 сентября 2021 г.)

А.Н.Кузнецова  
Дата ( 06 сентября 2021 г.)