

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Октябрьская д.29

от 20 сентября 2022 г.  
рег. № 1/2022

**Место проведения общего собрания:** Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 15.09.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Дата и время начала общего собрания:** с момента вручения настоящего уведомления

**Дата окончания общего собрания:** 15 сентября 2022 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 20 сентября 2022 г.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Кузнецова Анжелла Нифантовна, собственник кв.№ 62

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 188,3 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 188,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2 458,2 голосами, что составляет 77,1% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.*
4. *О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
5. *Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.*
6. *Об установке шлакбаума на придомовой территории МКД № 29 по ул. Октябрьская, г.Ухта.*
7. *О необходимости проведения капитального ремонта крыши, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.*
8. *Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Кузнецова Анжелла Нифантовна	2 458,20 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Кузнецова Анжелла Нифантовна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	2 427,40 98,75%	-	30,80 1,25%	Предлагаемая Вами кандидатура Филиппова Вера Владимировна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	2 286,90 93,03%	-	-	Ваша кандидатура Кузнецова Анжелла Нифантовна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.2. Кузнецова Анжелла Нифантовна	2 413,00 98,16%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская дом № 29, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				

3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,39 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 341,00 95,23%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,39 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	4.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	2 192,40 89,19%	-	265,80 10,81%	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	5.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	2 174,60 88,46%	61,40 2,50%	222,20 9,04%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

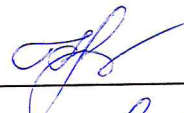
<p>6. Об установке шлакбаума на придомовой территории МКД № 29 по ул. Октябрьская, г.Ухта.</p>	<p>6.1. В целях создания безопасных и комфортных условий проживания собственников принять решение об установке шлакбаума на придомовой территории МКД №29 по ул. Октябрьская, г.Ухта (на основании коммерческого предложения ИП Носов С.Н.). После принятия положительного решения по данному вопросу уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" заключить от имени собственников помещений в МКД договоры на установку и обслуживание данного оборудования (срок действия договора на установку шлакбаума - с момента заключения договора до исполнения подрядчиком обязательств по установке оборудования; срок действия договора на обслуживание шлакбаума - 1 год с его последующей пролонгацией). Стоимость работ по монтажу шлакбаума составляет 140 000,00 руб.(согласно коммерческого предложения ИП Носов С.Н.). Данные работы выполнить за счет денежных средств собственников, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,66 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с момента заключения договора на установку шлакбаума. Ежемесячный сервисный платеж за обслуживание шлакбаума составляет 1,64 руб. за 1м2 в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «Ухтинская управляющая компания» по истечении 12 месяцев с момента установки оборудования. С момента установки шлакбаума на придомовой территории собственникам помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Октябрьская г.Ухта необходимо включить шлакбау</p>	<p>2 135,80 66,99%</p>	<p>191,50 6,01%</p>	<p>130,90 4,11%</p>	<p>В целях создания безопасных и комфортных условий проживания собственников принять решение об установке шлакбаума на придомовой территории МКД №29 по ул. Октябрьская, г.Ухта (на основании коммерческого предложения ИП Носов С.Н.). После принятия положительного решения по данному вопросу уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" заключить от имени собственников помещений в МКД договоры на установку и обслуживание данного оборудования (срок действия договора на установку шлакбаума - с момента заключения договора до исполнения подрядчиком обязательств по установке оборудования; срок действия договора на обслуживание шлакбаума - 1 год с его последующей пролонгацией). Стоимость работ по монтажу шлакбаума составляет 140 000,00 руб.(согласно коммерческого предложения ИП Носов С.Н.). Данные работы выполнить за счет денежных средств собственников, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,66 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с момента заключения договора на установку шлакбаума. Ежемесячный сервисный платеж за обслуживание шлакбаума составляет 1,64 руб. за 1м2 в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «Ухтинская управляющая компания» по истечении 12 месяцев с момента установки оборудования. С момента установки шлакбаума на придомовой территории собственникам помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Октябрьская г.Ухта необходимо включить шлакбау</p>
--	--	----------------------------	-------------------------	-------------------------	---

7. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	7.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2 181,00 88,72%	73,30 2,98%	203,90 8,29%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	7.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 29 по ул. Октябрьская, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии председателя Совета МКД - Кузнецову Анжеллу Нифантовну, собственника кв.№ 62	2 298,90 93,52%	-	43,50 1,77%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 29 по ул. Октябрьская, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии председателя Совета МКД - Кузнецову Анжеллу Нифантовну, собственника кв. № 62
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	2 458,20 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 20.09.2022г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Октябрьская 29 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 29 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 88 экз., 176 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_



Н.А.Кузнецова  
дата ( 20 сентября 2022 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



А. Н. Кузнецова  
дата ( 20 сентября 2022 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



В. В. Филиппова  
дата ( 20 сентября 2022 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



А. Н. Кузнецова  
дата ( 20 сентября 2022 г.)

В. В. Филиппова  
дата ( 20 сентября 2022 г.)