

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Октябрьская, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Октябрьская, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Шутова Альбина Александровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 20 на основании свидетельства Договор купли продажи № 539 от 07.04.1999

Заочный этап голосования проводился с 22.10.2023г. по 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская д. 34 кв. 20 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 52 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3542,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3542,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 09.11.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3139, что составляет 88,61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шутову Альбину Александровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Шутова Альбина Александровна - собственник кв.№ 20;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Шутова Альбина Александровна - собственник кв.№ 20;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3046	97,04	0	0	93	2,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Шутову Альбину Александровну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3046	97,04	0	0	93	2,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Шутову Альбину Александровну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Шутова Альбина Александровна - собственник кв.№ 20;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Шутова Альбина Александровна - собственник кв.№ 20; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3046	97,04	0	0	93	2,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Шутову Альбину Александровну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1587,1	50,56	1440,9	45,9	111	3,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Шутову Альбину Александровну по 5 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: 5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:					
Ваша кандидатура:					
- Гурмизова Алена Владимировна – собственник кв. № 47.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1570,9	50,04	0	0	1568,1	49,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Платов Евгений Юрьевич – собственник кв. № 28.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1570,9	50,04	0	0	1568,1	49,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Горошко Марина Петровна – собственник кв. № 17.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
182,6	5,82	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Литвинов Борис Валентинович – собственник кв. № 35.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
121,5	3,87	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Шутова Альбина Александровна – собственник кв. № 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44,7	1,42	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Слушали: Шутову Альбину Александровну по 6 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Платов Евгений Юрьевич – собственник кв. № 28.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1570,9	50,04	0	0	1568,1	49,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Горошко Марина Петровна – собственник кв. № 17.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
60,3	1,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Черанева Наталья Алексеевна – представитель управляющей компании.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44,7	1,42	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Слушали: Шутову Альбину Александровну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2968,5	94,57	77,5	2,47	93	2,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 12.10.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Октябрьская, д. 34 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 12.10.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 51 экз., 51 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шутова А.А., кв. 20, Шутова 09.11.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А., Ч 09.11.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Шутова А.А. Подпись Шутова 09.11.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись Ч 09.11.2023