

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Октябрьская д.34

от 01 июня 2022 г.

рег. № 2/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Октябрьская, д.34, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 12 мая 2022 г. - 23 мая 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 01 июня 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются

Адрес сбора оформленных в письменной с 12.05.2022г. по 23.05.2022г. инициатором данного собрания и форме решений (бюллетеней): представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Инициатор общего собрания: Шутова Альбина Александровна, собственник кв.20, договор купли продажи № 539 от 07.04.1999

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 608,3 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 608,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 77,5 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 1 868,46 голосами, что составляет 51,78% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты от имени собственников.
9. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Шутова Альбина Александровна	1 811,45 96,95%	-	60,30 3,23%	Избрать председателя общего собрания Шутову Альбину Александровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1 811,45 96,95%	-	60,30 3,23%	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Шутова Альбина Александровна	1 811,45 96,95%	-	60,30 3,23%	Избрать счетную комиссию общего собрания Шутову Альбину Александровну, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1 811,45 96,95%	-	60,30 3,23%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

О расторжении договора управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией	3.1. С 00 час. 00 мин. "23" мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией	1 733,95 92,80%	77,50 4,15%	60,30 3,23%	С 00 час. 00 мин. "23" мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией
О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 041100605391) и заключении договора управления.	4.1. С 00 час. 00 мин. "24" мая 2022г. выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1 733,95 92,80%	77,50 4,15%	60,30 3,23%	С 00 час. 00 мин. "24" мая 2022г. выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 733,95 92,80%	77,50 4,15%	60,30 3,23%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская дом № 34, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 733,95 92,80%	77,50 4,15%	60,30 3,23%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

7. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1 811,45 96,95%	-	60,30 3,23%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты от имени собственников.	8.1. О полномочиях Совета МКД 8.1.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. 8.2. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты от имени собственников. 8.2.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты	1 814,25 50,28%	77,50 2,15%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. Наделить инициатора ОСС МКД № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 34 по ул. Октябрьская г.Ухты

9. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 733,95 92,80%	77,50 4,15%	60,30 3,23%	Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	--------------------	----------------	----------------	---

Приложения к протоколу № 2/2022 от 01.06.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 12.05.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Октябрьская 34 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 12.05.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления по МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 34 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 55 экз., 55 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений	<u>Шутова</u>	А.А. Шутова дата (01.06.2022)
Председатель собрания:	<u>Шутова</u>	А. А. Шутова дата (01.06.2022)
Секретарь собрания:	<u>Ефимов</u>	М. В. Ефимов дата (01.06.2022)
Счетная комиссия:	<u>Шутова</u>	А. А. Шутова дата (01.06.2022)
	<u>Ефимов</u>	М. В. Ефимов дата (01.06.2022)