

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.11.2023г.

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская д.36

Дата проведения общего собрания:

Дата уведомления о собрании: 11.07.2023г.

Дата уведомления о продлении: 16.07.2023г.

Дата окончания собрания: 30.10.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская д.36

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Ваньков Алексей Андреевич, собственник помещения № 40, на основании свидетельства о праве собственности № 11:20:0602013:959-11/059/2019-2 от 15.01.2019г.

Заочный этап голосования проводился с 21.07.2023г. по 30.10.2023г. Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования (решения)) осуществляется до 16 час. 00 мин. 30 октября 2023г. представителем управляющей компании, инициатором данного голосования и Советом МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3920,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3920,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 73 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2056,89**

что составляет **52,47%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть

собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания
 - 1.1. Избрание председателя общего собрания
 - 1.2. Избрание секретаря общего собрания
- Избрание счетной комиссии общего собрания
- Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
 - 3.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 - 3.2 Утвердить Перечень работ по Текущему ремонту общего имущества
- О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
- Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ванькова Алексея Андреевича, собственника кв.40, по 1 вопросу повестки дня - **Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Ванькова Алексея Андреевича, собственника кв.40

Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Избрать председателя общего собрания:

- Ванькова Алексея Андреевича, собственник кв.40,

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2056,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Предложено: 1.2 Избрать секретаря общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 2.1 вопросу: Избрать секретаря общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2056,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ванькова Алексея Андреевича, по 2 вопросу повестки дня - **Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Ванькова Алексея Андреевича, собственника кв.40

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 3.1 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Ванькова Алексея Андреевича, собственника кв.40

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2056,89 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ванькова Алексея Андреевича, по 3 вопросу повестки дня - **Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества**

Предложено: 3.1 Утвердить Перечень услуг и работ с 01.11.2023г. по 31.10.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета **34,20 руб. за 1м2** общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 3.1 вопросу: Утвердить Перечень услуг и работ с 01.11.2023г. по 31.10.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 34,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1557,94 | 75,74 | 56,80 | 2,76 | 442,15 | 21,50 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ванькова Алексея Андреевича, по 3.2 вопросу повестки дня - **Об утверждении Перечня работ по Текущему ремонту за дополнительную плату.**

Предложено:

3.2.1 Принять решение о ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 1)

3.2.2 Принять решение о ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 2)

3.2.3 Принять решение о ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 3)

3.2.4 Принять решение о ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 4)

3.2.5 Принять решение о ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 5)

3.2.6 Принять решение о ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 6)

Решили (Постановили) по 3.2.1 вопросу: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 1)** и утвердить финансирование в размере 143 719,85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **3,05 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

в случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 678,09 | 32,97 | 1103,5 | 53,65 | 145,70 | 7,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Решили (Постановили) по 3.2.2 вопросу: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 2)** и утвердить финансирование в размере 143 719,85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **3,05 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

в случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 459,20 | 22,33 | 1409,31 | 68,52 | 145,70 | 7,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Решили (Постановили) по 3.2.3 вопросу: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 3)** и утвердить финансирование в размере 143 719,85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **3,05 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

в случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 494,73 | 24,05 | 1409,31 | 68,52 | 145,70 | 7,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Решили (Постановили) по 3.2.4 вопросу: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 4)** и утвердить финансирование в размере 143 719,85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **3,05 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

в случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 430,48 | 20,93 | 1438,11 | 69,92 | 145,70 | 7,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Решили (Постановили) по 3.2.5 вопросу: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 5)** и утвердить финансирование в размере 143 719,85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **3,05 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 649,48 | 31,58 | 1219,11 | 59,27 | 145,70 | 7,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Решили (Постановили) по 3.2.6 вопросу: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **ремонте подъезда и тамбура (подъезд № 6)** и утвердить финансирование в размере 143 719,85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **3,05 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 633,57 | 30,8 | 1235,02 | 60,04 | 145,70 | 7,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Слушали: Ванькова Алексея Андреевича, по 4 вопросу повестки дня - **О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Предложено: 4.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1837,39 | 89,33 | 0 | 0 | 306,50 | 14,90 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ванькова Алексея Андреевича, по 5 вопросу повестки дня - **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**

Предложено: 5.1 Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. (постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г, п. 29, изменения постановление № 92 от 03.02.2022г.)

ешили (Постановили) по 5.1 вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. (постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г, п. 29, изменения постановление № 92 от 03.02.2022г.)

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1157,33 | 56,27 | 544,26 | 26,46 | 355,30 | 17,27 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ванькова Алексея Андреевича, по 6 вопросу повестки дня - **Определение места** и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: 6.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1823,89 | 88,67 | 58,00 | 28,20 | 175,00 | 8,51 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 36 по ул.Октябрьская, г.Ухта — 1экз. на 2л.
2. Уведомление от 11.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по ул.Октябрьская, г.Ухта — 1экз. на 1л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта по ул.Октябрьская д.36 — 1экз. на 1л.
4. Акт от 11.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 36 по ул.Октябрьская, г.Ухта по проведении внеочередного общего собрания — 1экз. на 1л.
5. Уведомление от 16.07.2023г. о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по ул.Октябрьская, г.Ухта — 1экз. на 1л.
6. Акт от 16.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 36 по ул.Октябрьская, г.Ухта о продлении внеочередного общего собрания — 1экз. на 1л.
7. Перечень лиц, принявших участие в голосовании — 1экз. на 2л.
8. Письменные решения собственников МКД № 36 по ул.Октябрьская, г.Ухта — 73 экз. на 2л.каждый

Подписи:

Председатель общего собрания: А.А.Ваньков -  07.11.2023г.

Секретарь общего собрания: Ж.В.Бурякова -  07.11.2023г.

Члены счетной комиссии: А.А.Ваньков -  07.11.2023г.

Ж.В.Бурякова -  07.11.2023г.

