

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Октябрьская д.36

от 15 марта 2022г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта, ул.Октябрьская д.36, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 25 февраля 2022г. - 14 марта 2022г.
Дата подведения итогов собрания: 15 марта 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 25.02.2022г. по 14.03.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
Инициатор общего собрания: Ваньков Алексей Андреевич, собственник кв.40, № 11:20:0602013:959-11/059/2019-2 от 15.01.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 923,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 923,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 58 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 113,06 голосами, что составляет 53,85% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО ""УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № ул. Октябрьская дом № 36, г.Ухты от имени собственников.
10. Об установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения по согласованию с собственниками помещений МКД № 36 по ул.Октябрьская г.Ухты.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Ваньков Алексей Андреевич	1 938,56 91,74%	-	174,50 8,26%	Избрать председателя общего собрания Ванькова Алексея Андреевича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Зеленский Александр Васильевич	1 879,76 88,96%	58,80 2,78%	174,50 8,26%	Избрать секретаря общего собрания Зеленского Александра Васильевича
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Зеленский Александр Васильевич	1 879,76 88,96%	58,80 2,78%	174,50 8,26%	Избрать счетную комиссию общего собрания Ванькова Алексея Андреевича, Зеленского Александра Васильевича, Чулак Виталия Михайловича
	2.1.2. Чулак Виталий Михайлович	1 879,76 88,96%	-	174,50 8,26%	
	2.1.3. Ваньков Алексей Андреевич	1 938,56 91,74%	-	174,50 8,26%	
2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. "14 " марта 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».	1 836,56 86,91%	58,80 2,78%	217,70 10,30%	С 00 час. 00 мин. "14 " марта 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1 836,56 86,91%	58,80 2,78%	217,70 10,30%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 793,36 84,87%	58,80 2,78%	217,70 10,30%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская дом № 36, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 764,66 83,51%</p>	<p>58,80 2,78%</p>	<p>289,60 13,71%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату</p>				
<p>6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 5,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	<p>1 662,76 78,69%</p>	<p>102,60 4,86%</p>	<p>347,70 16,45%</p>	<p>Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 5,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 36 по ул. Октябрьская г. Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>

<p>7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391), расчетный счет р/с 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо - Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>1 735,36 82,13%</p>	<p>58,80 2,78%</p>	<p>318,90 15,09%</p>	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391), расчетный счет р/с 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо - Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 36 по ул. Октябрьская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>
--	--	----------------------------	------------------------	--------------------------	---

8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1 793,36 84,87%	58,80 2,78%	260,90 12,35%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № ул. Октябрьская дом № 36, г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Козлов Александр Петрович	1 895,36 89,70%	-	174,50 8,26%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Ибрагимову Кристину Рафаиловну, Козлова Александра Петровича, Чулак Виталия Михайловича, Ванькова Алексея Андреевича, Матвеева Якова Владимировича
	9.1.2. Чулак Виталий Михайлович	1 895,36 89,70%	-	174,50 8,26%	
	9.1.3. Матвеев Яков Владимирович	1 852,06 87,65%	-	217,80 10,31%	
	9.1.4. Ваньков Алексей Андреевич	1 895,36 89,70%	-	174,50 8,26%	
	9.1.5. Ибрагимова Кристина Рафаиловна	1 954,36 92,49%	-	115,50 5,47%	
	9.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	9.2.1. Ваньков Алексей Андреевич	1 895,36 89,70%	-	174,50 8,26%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ванькова Алексея Андреевича
	9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
9.3. О полномочиях Совета МКД					

	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 991,95 50,76%	58,00 1,48%	63,11 1,61%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	9.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № ул. Октябрьская дом № 36, г.Ухты от имени собственников.				
	9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № ул. Октябрьская дом № 36, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № ул. Октябрьская дом № 36, г.Ухты	1 836,56 86,91%	58,80 2,78%	217,70 10,30%	Наделить председателя Совета МКД № ул. Октябрьская дом № 36, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № ул. Октябрьская дом № 36, г.Ухты
10. Об установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения по согласованию с собственниками помещений МКД № 36 по ул.Октябрьская г.Ухты	10.1. Дать согласие собственникам помещения МКД № 36 по ул.Октябрьская г.Ухты на установку антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения с предоставлением доступа в жилое помещение	1 576,36 74,60%	44,00 2,08%	449,50 21,27%	Дать согласие собственникам помещения МКД № 36 по ул.Октябрьская г.Ухты на установку антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения с предоставлением доступа в жилое помещение

11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 778,56 84,17%	58,00 2,74%	276,50 13,09%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 836,56 86,91%	58,80 2,78%	217,70 10,30%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".


Приложения к протоколу № 1/2022 от 15.03.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 36 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 25.02.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Октябрьская 36 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 25.02.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 36 по ул. Октябрьская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 36 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект договора управления МКД № 36 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Ваньков Алексей Андреевич
дата (15.03.2022г.)

Председатель собрания:  А. А. Ваньков
дата (15.03.2022г.)

Секретарь собрания:  А. В. Зеленский
дата (15.03.2022г.)

Счетная комиссия:  А. А. Ваньков
дата (15.03.2022г.)

[Handwritten signature]

А. В. Зеленский
дата (15.03.2022г.)
В. М. Чулак
дата (15.03.2022г.)

1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

1) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности.
2) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
3) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
4) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
5) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
6) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
7) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
8) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
9) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.
10) Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при эксплуатации объектов капитального строительства.

Исполнитель: *[Handwritten signature]*
М.П. *[Stamp]*
Исполнитель: *[Handwritten signature]*
М.П. *[Stamp]*
Исполнитель: *[Handwritten signature]*
М.П. *[Stamp]*
Исполнитель: *[Handwritten signature]*
М.П. *[Stamp]*