

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д.1

от 9 сентября 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 31.08.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 31 августа 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 9 сентября 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Куимова Марина Николаевна, собственник кв.№ 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 590,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 590,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 73,9 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1 452,02 голосами, что составляет 56,06% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О неосвоенных денежных средствах, о наделении полномочиями собственника многоквартирного дома.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результат голосования | | | Принято решение |
|---|---|-----------------------|--------|-------------|---|
| | | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | 1.1. Избрать председателя общего собрания | | | | |
| | 1.1.1. Куимова Марина Николаевна | 1 452,02 100,00% | - | - | Ваша кандидатура Куимова Марина Николаевна |
| | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 1.2. Избрать секретаря общего собрания | | | | |
| | 1.2.1. Филиппова Вера Владимировна | 1 398,02 96,28% | - | - | Предлагаемая Вами кандидатура Филиппова Вера Владимировна |
| 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | | |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания | 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания | | | | |
| | 2.1.1. Филиппова Вера Владимировна | 1 398,02 96,28% | - | - | Ваша кандидатура Куимова Марина Николаевна, Филиппова Вера Владимировна |
| | 2.1.2. Куимова Марина Николаевна | 1 452,02 100,00% | - | - | |
| | 2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | 3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 1 на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. | | | | |
| | 3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | |
|---|---|----------------------------|------------------------|---|
| <p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> | <p>1 223,92 84,29%</p> | <p>140,50 9,68%</p> | <p>87,60 6,03%</p> | <p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> |
| <p>4. О неосвоенных денежных средствах, о наделении полномочиями собственника многоквартирного дома.</p> | <p>4.1. Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете ООО «Региональный оператор Севера» перевести на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД по следующим банковским реквизитам: рс 40702810628190001542.</p> <p>Поступившие денежные средства на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД (по согласованию с Советом МКД).</p> | <p>1 346,02 92,70%</p> | <p>32,10 2,21%</p> | <p>73,90 5,09%</p> <p>Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете ООО «Региональный оператор Севера» перевести на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД по следующим банковским реквизитам: рс 40702810628190001542.</p> <p>Поступившие денежные средства на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД (по согласованию с Советом МКД).</p> |

| | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|----------|---|
| <p>4.2. Наделить председателя Совета многоквартирного дома №1 по ул. Оплеснина г.Ухта Куимову Марину Николаевну, собственника кв.№ 3, полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами -подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзывает исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.</p> | <p>1 313,62 90,47%</p> | <p>106,00 7,30%</p> | <p>-</p> | <p>Наделить председателя Совета многоквартирного дома №1 по ул. Оплеснина г.Ухта Куимову Марину Николаевну, собственника кв.№ 3, полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами -подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с</p> |
|--|----------------------------|-------------------------|----------|---|


| | | | | | |
|--|---|----------------------------|----------------------------|----------|--|
| <p>5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | <p>5.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p> | <p>1 349,97 92,97%</p> | <p>32,10 2,21%</p> | <p>-</p> | <p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p> |
| <p>6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p> | <p>6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p>38,97 2,68%</p> | <p>1 413,05 97,32%</p> | <p>-</p> | <p>Не принято</p> |

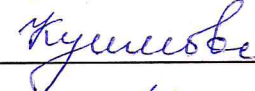
| | | | | | |
|---|---|----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| <p>7. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p> | <p>7.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 1 по ул. Оплеснина г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. | <p>1 257,82 48,56%</p> | <p>87,40 3,37%</p> | <p>106,80 4,12%</p> | <p>Не принято</p> |
|---|---|----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|


| | | | | | |
|--|--|---------------------|----------------|----------------|---|
| | 7.2. Плату, поступающую от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и неосвоенные денежные средства по результатам работы за отчетный период, направлять на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, определенных решением общего собрания собственников помещений (с учетом предложений управляющей организации). | 1 331,72 91,71% | 87,40 6,02% | 32,90 2,27% | Плату, поступающую от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и неосвоенные денежные средства по результатам работы за отчетный период, направлять на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, определенных решением общего собрания собственников помещений (с учетом предложений управляющей организации). |
| 8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 8.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания". | 1 452,02 100,00% | - | - | Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания". |

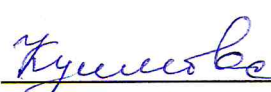

Приложения к протоколу № 1/2022 от 09.09.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д.1 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 1 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 1 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 42 экз., 84 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  М.Н.Куимова
дата (9 сентября 2022 г.)

Председатель собрания:  М. Н. Куимова
дата (9 сентября 2022 г.)

Секретарь собрания:  В. В. Филиппова
дата (9 сентября 2022 г.)

Счетная комиссия:  М. Н. Куимова
дата (9 сентября 2022 г.)
 В. В. Филиппова
дата (9 сентября 2022 г.)