

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д.12

от 06 мая 2021 г.
рег. № 3/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Оплеснина, д.12, 1 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 28 апреля 2021 г. - 30 апреля 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 06 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 28 апреля 2021г. решений (бюллетеней): по 30 апреля 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Ткачук Светлана Ивановна, собственник кв.№ 44, свидетельство о гос. регистрации права № 11:20:0602010:2261-11/059/2019-2 от 23.01.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 598,5 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 598,5 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 44,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1615,1 голосами, что составляет 62,16% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О смене управляющей организации в МКД № 12 по ул. Оплеснина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.*
4. *Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.*
5. *О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
6. *Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.*
7. *Об избрании Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 12 по ул. Оплеснина, г.Ухта от имени собственников.*
8. *Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.*
9. *Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Ткачук Светлана Ивановна	1572,0 97,33%	-	-	Ваша кандидатура Ткачук Светлана Ивановна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Анненкова Ольга Петровна	1572,0 97,33%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Анненкова Ольга Петровна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1615,1 100%	-	-	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович, Ибрагимова Ольга Владимировна, Ткачук Светлана Ивановна
	2.1.2. Ибрагимова Ольга Владимировна	1615,1 100%	-	-	
	2.1.3. Ткачук Светлана Ивановна	1615,1 100%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 12 по ул. Оплеснина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 30 апреля 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>1570,4 97,23%</p>	<p>-</p>	<p>44,7 2,76%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 30 апреля 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>					
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 12, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p>	<p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p>				<p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1526,1 94,49%</p>	<p>44,3 2,75%</p>	<p>44,7 2,76%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц с НДС:</p>						<p>4.1.2.1. Устройство металлического ограждения. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,54 руб.</p>	<p>119,2 7,38%</p>	<p>1451,2 89,86%</p>	<p>44,7 2,76%</p>	<p>Не принято</p>
<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1615,1 100%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>					

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1570,4 97,23%	44,7 2,76%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Анненкова Ольга Петровна	1615,1 100%	-	-	Ваша кандидатура Анненкова Ольга Петровна, Ибрагимова Ольга Владимировна, Ткачук Светлана Ивановна
	7.1.2. Ибрагимова Ольга Владимировна	1615,1 100%	-	-	
	7.1.3. Ткачук Светлана Ивановна	1615,1 100%	-	-	
	7.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома и наделении ее полномочиями на подписание договора управления.				
	7.2.1. Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД — Ткачук Светлану Ивановну, собственника кв.№ 44 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД №12 по ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.	1615,1 100%	-	-	Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД — Ткачук Светлану Ивановну, собственника кв.№ 44 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД №12 по ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1570,4 97,23%	44,7 2,76%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1570,4 97,23%	44,7 2,76%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1570,4 97,23%	44,7 2,76%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 3/2021 от 06.05.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

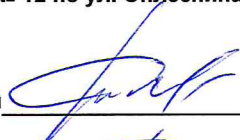
2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д. 12 - 1 экз., 1 л.

3) Уведомление от 19.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 19.01.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 106 экз., 212 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



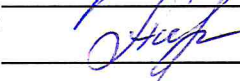
С.И.Ткачук
Дата (06 мая 2021 г.)

Председатель собрания:



С.И.Ткачук
Дата (06 мая 2021 г.)

Секретарь собрания:



О.П. Анненкова
Дата (06 мая 2021 г.)

Счетная комиссия:



М.В.Ефимов
Дата (06 мая 2021 г.)



О.В.Ибрагимова
Дата (06 мая 2021 г.)



С.И.Ткачук
дата (06 мая 2021 г.)