

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 25.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 15.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.04.2023 по адресу г. Ухта, ул. Оплеснина д.12 около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.04.2023г. по 16:00 15.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 15.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д. 12 на 2 подъезде почтовый ящик ООО "Ухтинская управляющая компания")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 40 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2635(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2635 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 16.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина г.Ухты.
8. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1455,7, что составляет 55,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1 Избрать председателем общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1 Избрать председателем общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1398,2	96,05	57,5	3,95	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1398,2	96,05	0	0	57,5	3,95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1455,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 4 вопросу повестки дня - Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 4.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ваша кандидатура:

-

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.					
4.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1322,2	90,83	0	0	133,5	9,17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 5 вопросу повестки дня - Избрание Совета многоквартирного дома.

Предложено: 5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:

Ваша кандидатура:

-
-
-

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.					
5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Ваша кандидатура: - - -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1411	96,93	0	0	44,7	3,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 6.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
6.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1455,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина г.Ухты.
Предложено: 7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и утвердить финансирование в размере 95 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2023г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина г.Ухты.					
7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и утвердить финансирование в размере 95 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1455,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 8 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 8.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
8.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1455,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 9 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 9.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:,- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

9.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:,- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1411	53,55	0	0	44,7	1,7

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1411	96,93	44,7	3,07	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 14.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д. 12 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 14.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 40 экз., 40 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бурякова Ж.В.  16.05.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.  16.05.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Бурякова Ж.В. Подпись  16.05.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  16.05.2023

