

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д.2

от 10 июня 2021 г.
Рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Оплеснина, д.2, 1 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 31 мая 2021 г. - 10 июня 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 10 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 31 мая 2021г. по
решений (бюллетеней): 10 июня 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: ИONOBA Вера Витальевна, собственник кв.№ 37, свидетельство о гос.
регистрации права № 11-11-20/012/2011-729 от 22.07.2011

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 557,80 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 557,80 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 97,00 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1666,60 голосами, что составляет 65,16% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 2 по ул. Оплеснина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 ул. Оплеснина, г. Ухты от имени собственников.

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. ИONOBA Вера Витальевна	1666,60 100%	-	-	Ваша кандидатура ИONOBA Вера Витальевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Гасанова Нина Матюсуповна	1666,60 100%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Гасанова Нина Матюсуповна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Гасанова Нина Матюсуповна	1666,60 100%	-	-	Ваша кандидатура Гасанова Нина Матюсуповна, Ефимов Михаил Вячеславович, ИONOBA Вера Витальевна
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1622,8 97,37%	-	-	
	2.1.3. ИONOBA Вера Витальевна	1666,60 100%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 2 по ул. Оплеснина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 11 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>1569,60 94,18%</p>	<p>-</p>	<p>97,00 5,82%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 11 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 2, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p> <p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p> <p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1569,60 94,18%</p>	<p>-</p>	<p>97,00 5,82%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1666,60 100%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	-	1666,60 100%	-	Решение не принято
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 7.1.1. Володина Татьяна Андреевна 7.1.2. Гасанова Нина Матюсуповна 7.1.3. Ионова Вера Витальевна 7.1.4. Колосовская Татьяна Александровна 7.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	1623,50 97,41% 1623,50 97,41% 1623,50 97,41% 1623,50 97,41% -	- - - - -	43,10 2,59% 43,10 2,59% 43,10 2,59% 43,10 2,59% -	Ваша кандидатура Володина Татьяна Андреевна, Гасанова Нина Матюсуповна, Ионова Вера Витальевна, Колосовская Татьяна Александровна
	7.3. О полномочиях Совета МКД 7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1569,60 61,37%	97,00 5,82%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 по ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.				
	7.2.1. Наделить председателя Совета МКД № 2 по ул. Оплеснина, г.Ухты Ионову Веру Витальевну, собственника кв.37 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 2 по ул. Оплеснина, г.Ухты	1666,60 100%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 2 по ул. Оплеснина, г.Ухты Ионову Веру Витальевну, собственника кв.37 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 2 по ул. Оплеснина, г.Ухты

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1539,70 92,39%	126,90 7,61%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1569,60 94,18%	97,00 5,82%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 10.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 2 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д. 2 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 20.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 20.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 2 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 2 по ул. Оплеснина, г. Ухта — 49 экз., 98 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Ионова В.В.Ионова
Дата (10 июня 2021 г.)

Председатель собрания: Ионова В.В.Ионова
Дата (10 июня 2021 г.)

Секретарь собрания: Гасанова Н.М.Гасанова
Дата (10 июня 2021 г.)

Счетная комиссия: Гасанова Н.М.Гасанова
Дата (10 июня 2021 г.)

Ефимов М.В.Ефимов
Дата (10 июня 2021 г.)

Ионова В.В.Ионова
Дата (10 июня 2021 г.)