

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.12.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 24

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.11.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 27.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 24

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Тараскин Евгений Николаевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 40 на основании свидетельства ЕГРН № 11:20:0602010:2751-11/059/2021-3 от 25.03.2021

Заочный этап голосования проводился с 13.11.2023г. по 27.11.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 27.11.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина д. 24 кв. 40 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 49 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2581,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2581,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 01.12.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1476,25, что составляет 57,19% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тараскина Евгения Николаевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Тараскин Евгений Михайлович - собственник кв.№ 40;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Тараскин Евгений Михайлович - собственник кв.№ 40;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1014,35	68,71	287	19,44	174,9	11,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тараскина Евгения Николаевича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1253,3	84,9	115,5	7,82	107,45	7,28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тараскина Евгения Николаевича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Тараскин Евгений Михайлович - собственник кв.№ 40;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Тараскин Евгений Михайлович - собственник кв.№ 40; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1144,15	77,5	201,7	13,66	130,4	8,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тараскина Евгения Николаевича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,97 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.12.2023г. по 30.11.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,97 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.12.2023г. по 30.11.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1257,35	85,17	72,4	4,9	146,5	9,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тараскина Евгения Николаевича по 5 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 5.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1257,35	85,17	72,4	4,9	146,5	9,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тараскина Евгения Николаевича по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 6.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1330,45	90,12	103,4	7	42,4	2,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 03.11.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина, д. 24 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 03.11.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Письменные решения собственников МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 49 экз., 49 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тараскин Е.Н., кв. 40,  01.12.2023г.

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  01.12.2023г.

Члены счетной комиссии: ФИО: Тараскин Е.Н. Подпись  01.12.2023г.

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  01.12.2023г.