

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Оплеснина д.24

от 30 октября 2022г.  
рег. № 2/2022

**Место проведения общего собрания:** Заполненные надлежащим образом бюллетень голосования опустить в почтовый ящик кв.23

**Дата и время начала общего собрания:** с 10 октября.2022г.

**Дата окончания общего собрания:** 21 октября 2022г.

**Дата подведения итогов собрания:** 30 октября 2022г.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Шефер Фрида Александровна, собственник кв.23, № 11-11-20/062/2012-068 от 10.11.2012

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 587,5 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 587,5 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 1 672,3 голосами, что составляет 64,63% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию.
2. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Ухтинская управляющая компания» и заключении договора управления, об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 24 по ул.Оплеснина г.Ухты с ООО «Ухтинская управляющая компания», в т.ч. состав общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № № 24 по ул.Оплеснина г.Ухты от имени собственников, об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию	1.1. Избрание председателя общего собрания				
	1.1.1. Шефер Фрида Александровна	1 223,60 73,17%	209,10 12,50%	239,60 14,33%	Избрание председателя общего собрания Шефер Фриду Александровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бурякова Жанна Валерьевна	1 672,30 100,00%	-	-	Избрание секретаря общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.3. Избрание счетной комиссий общего собрания				
	1.3.1. Шефер Фрида Александровна	1 223,60 73,17%	162,90 9,74%	285,80 17,09%	Избрание счетной комиссий общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну, Шефер Фриду Александровну
	1.3.2. Бурякова Жанна Валерьевна	1 672,30 100,00%	-	-	
	1.3.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

2. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	2.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола у инициатора собрания	1 672,30 100,00%	-	-	Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола у инициатора собрания
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты с действующей управляющей компанией.	3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты с действующей управляющей компанией.	1 672,30 100,00%	-	-	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Ухтинская управляющая компания» и заключении договора управления, об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты с ООО «Ухтинская управляющая компания», в т.ч. состав общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты от имени собственников, об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Ухтинская управляющая компания»				ООО «Ухтинская управляющая компания»
	4.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты ООО «Ухтинская управляющая компания» и заключить с ней договор управления.	1 672,30 64,63%	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты ООО «Ухтинская управляющая компания» и заключить с ней договор управления.
	4.3. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору управления).	1 672,30 100,00%	-	-	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору управления).
4.4. Наделить инициатора ОСС МКД № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты	1 672,30 100,00%	-	-	Наделить инициатора ОСС МКД № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 24 по ул. Оплеснина г.Ухты	

<p>4.5. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 672,30 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4.6. Утвердить работы по текущему ремонту (ремонт подъезда № 2), а также размер их финансирования из расчета 5,05 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p>	<p>1 586,30 94,86%</p>	<p>-</p>	<p>86,00 5,14%</p>	<p>Утвердить работы по текущему ремонту (ремонт подъезда № 2), а также размер их финансирования из расчета 5,05 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p>

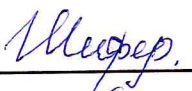

5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	5.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 629,20 97,42%	-	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу № 2/2022 от 30.10.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта
- 2) Уведомление от 10.10.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина 24
- 4) Акт от 10.10.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта
- 6) Проект ДУ в МКД № 24 по ул. Оплеснина, г. Ухта

Председатель собрания:  Шефер Ф.А.  
Дата (30.10.2022г.)

Секретарь собрания:  Бурякова Ж.В.  
Дата (30.10.2022г.)

Счетная комиссия:  Шефер Ф.А.  
Дата (30.10.2022г.)  
 Бурякова Ж.В.